Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

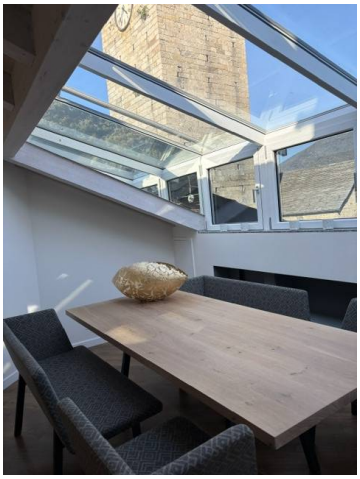
Cannobio, Vierzimmerwohnung in Vendita
: Cannobio

100 mq | : 2 | : 2 | : 5

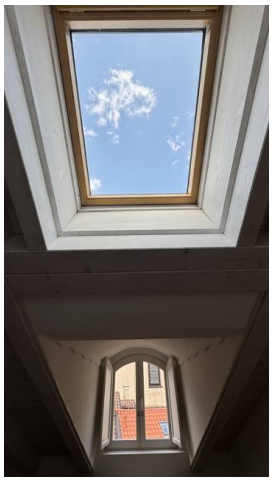
CANNOBIO HISTORISCHES ZENTRUM
SEHR MODERNE, CHARMANTE WOHNUNG MIT ZWEI TERRASSEN.
Atemberaubendes, hochmodernes Penthouse mit teilweisem Seeblick im Herzen von Cannobio.
Im alten Borgo" von Cannobio, im dritten und obersten Stockwerk eines historischen Gebäudes, befindet sich dieses atemberaubende Penthouse mit zwei Terrassen und teilweisem Seeblick, das komplett und modern renoviert wurde.
Diese Wohneinheit bietet ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zur Terrasse mit Blick auf die Altstadt von Cannobio. Der Wohnbereich umfasst eine modern eingerichtete und ausgestattete offene Küche, ein großes und helles Wohn-/Esszimmer, einen Flur, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Hauptbadezimmer mit Dusche, ein Arbeits-/Schlafzimmer mit Terrasse, ein zweites Badezimmer mit Dusche und einen Hauswirtschaftsraum.
Ein wichtiges Merkmal dieses Penthouses ist die besondere natürliche Helligkeit aller Räume, die durch die Anordnung großer Deckenfenster und Oberlichter erreicht wird, die neben einer hervorragenden Beleuchtung auch den Blick auf die Altstadt und den Glockenturm sowie auf das Tal und den See ermöglichen.
Die moderne, helle Wohnung ist in die Energieklasse B eingestuft und mit modernster Technik ausgestattet. Sie verfügt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und -kühlung für Sommer und Winter sowie ein mechanisches Luftumwälzsystem. Die Flächenheizung und -kühlung ist in vier Zonen unterteilt. Die Elektroinstallation wird über ein Hausautomationssystem gesteuert.
Die Haustür lässt sich per Fingerabdruck öffnen, und die mit Regensensoren ausgestatteten Dachfenster sind fernsteuerbar. Die geräumigen und zahlreichen Einbauschränke, die sich nahtlos in die Wände einfügen, und der praktische Waschmaschinenraum verleihen dem Haus ein helles, fast möbliertes Ambiente.
Die Oberflächen sind von hoher und ausgezeichneter Qualität.

Das Anwesen umfasst einen Abstellraum im Erdgeschoss, der vom privaten Innenhof aus zugänglich ist und sich auch gut zur Aufbewahrung von Fahrrädern und Rollern eignet, sowie ein Zwischengeschoss, das seine Fläche verdoppelt.

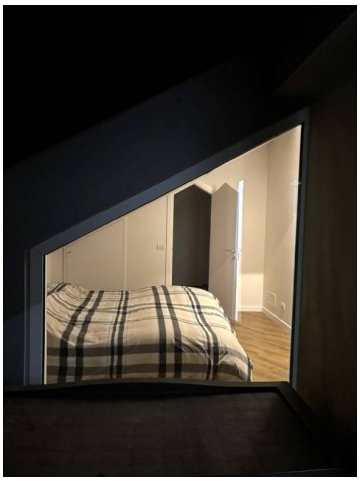
Cannobio ist die erste italienische Stadt, die man nach Überqueren der Schweizer Grenze erreicht. Sie liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank ihrer herrlichen Lage zählt Cannobio zu den wichtigsten und beliebtesten Reisezielen Italiens.
Seine Ursprünge reichen sehr weit zurück, wie vorrömische Funde belegen. Zahlreiche historische Gebäude säumen elegant die gepflasterten Straßen und Gassen der Fußgängerzone im historischen Zentrum.
Vom ältesten Teil der Stadt, Borgo" genannt, erreicht man die prächtige Seepromenade mit ihren Arkaden ein lebhafter und touristischer Ort mit zahlreichen Bars, Restaurants und Geschäften. Am Ende der Promenade, ausgehend vom Strand Lido", schlängelt sich ein schöner, 8 km langer Rundweg für Radfahrer und Fußgänger am flachen Flussufer entlang.
Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.



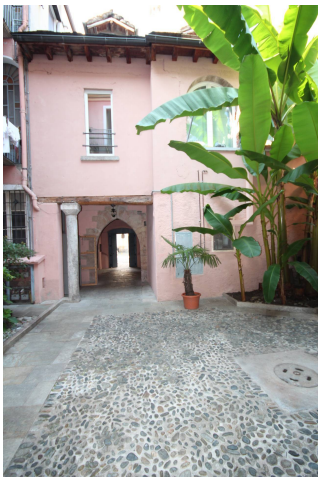
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



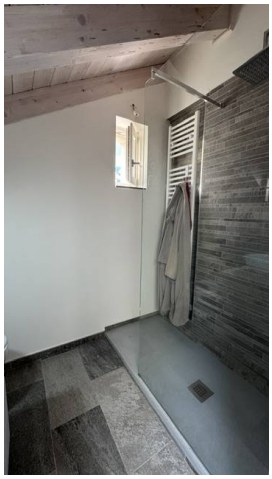
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

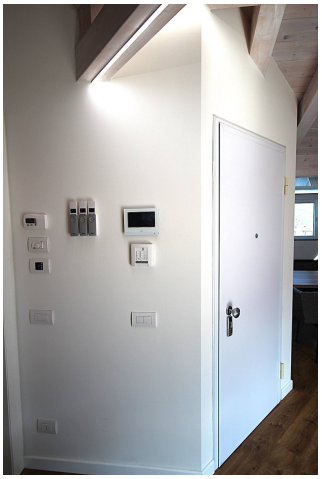


Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039





Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039