

Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita



169 mq | : 3 | : 3 | : 6

CANNOBIO - LAKE SQUARE AREA.

TEIL EINES HAUSES VOM ERDGESCHOSS BIS ZUM DACH - ZU RENOVIEREN.

Am Anfang des prächtigen Säulengangs der Piazza Lago befindet sich die Vicolo Merzagora, eine der ältesten Straßen im historischen Zentrum von Cannobio. Hier, in ruhiger Lage, liegt ein über 160 m² großes Grundstück. Dank seiner Aufteilung eignet es sich ideal für die Schaffung mehrerer Wohneinheiten.

Das Gebäude ist direkt von der Piazza Lago oder von der Via Paolo Zaccheo aus erreichbar und liegt somit in unmittelbarer Nähe des Parkplatzes San Miracolino.

Dieses historische Haus, das noch immer freiliegende Balkendecken, einige Terrakottaböden, zahlreiche Kamine und die traditionelle Granittreppe aufweist, erstreckt sich über mehrere Ebenen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer mit Balkon und einem kleinen Badezimmer;

Seitlich befindet sich ein großer, hoher 30 m² großer Abstellraum mit separatem Eingang.

Im ersten Stock befinden sich ein Schlafzimmer mit zwei Fenstern und ein Badezimmer mit Dusche.

Im zweiten Stock befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ebenfalls mit zwei Fenstern, ein Badezimmer und darüber ein unbewohnbarer Dachboden.

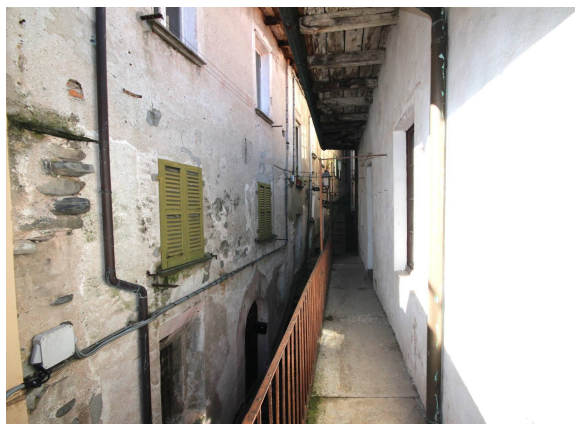
Alle Etagen, vom Erdgeschoss bis zum dritten Stock, sind durch ein internes Treppenhaus miteinander verbunden.

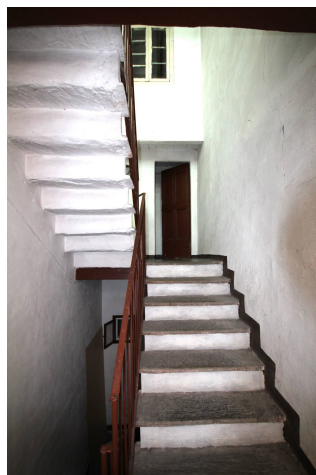
Dank seiner Aufteilung lässt sich das Objekt problemlos in zwei oder mehr Einheiten unterteilen.

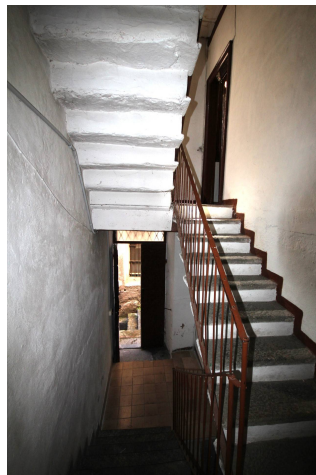
Das Gebäude bedarf einer Komplettsanierung (mit Ausnahme eines Teils des Daches, der bereits erneuert wurde) und könnte daher bei sorgfältiger Planung aufgeteilt und als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder schließlich als Wohngemeinschaft mit einzeln zu vermietenden Zimmern genutzt werden.

In Anbetracht der großzügigen Räumlichkeiten und der privilegierten Lage, so zentral und so nah an der Piazza Lago, würde die Sanierung dieses Anwesens dieses historische Haus, einen fundamentalen Bestandteil des alten Dorfes und der Geschichte von Cannobio, wieder zum Leben erwecken.









Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039