Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita



230 mq | : 2 | : 4 | : 7

CANNOBIO - CENTER.

FREISTEHENDES HAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN, GARTEN UND GARAGE.

Dieses geräumige Einfamilienhaus liegt im Herzen des Dorfes und bietet den Vorteil, dass alle Geschäfte, Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten bequem zu Fuß erreichbar sind.
Es besticht durch seinen großzügigen Garten von ca. 1.500 Quadratmetern eine wahre Oase der Ruhe und Privatsphäre, ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Dank seiner zentralen Lage genießen Sie das pulsierende historische Zentrum, ohne auf die Ruhe einer exklusiven Grünanlage verzichten zu müssen.

Durch das Tor gelangt man in einen bezaubernden Garten, der einen einladenden Eingang bildet. Eine mit lokalen Steinplatten gepflasterte Auffahrt führt direkt zur Doppelgarage und zu zahlreichen Außenstellplätzen, sodass Ankommen und Parken bequem sind.

Das Haus, das dank seiner zahlreichen großen Fenster sehr hell ist, wurde Mitte der 1960er Jahre erbaut. Es erstreckt sich über mehrere Etagen und zeichnet sich durch seine Großzügigkeit, die funktionalen Räume und die besonders vielseitige Raumaufteilung aus.
Das Anwesen mit einer Gesamtfläche von ca. 230 Quadratmetern besteht aus zwei Wohnungen mit separaten Eingängen und ist ideal für eine große Familie, zum Beherbergen von Verwandten oder Freunden oder für alle, die eine separate Wohneinheit wünschen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Doppelgarage von ca. 45 m², angrenzend an eine ca. 86 m² große Zweizimmerwohnung mit separatem Eingang. Die Wohnung, ideal für selbstständiges Wohnen oder Gäste, besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer und Badezimmer mit Fenster und Dusche. Ein weiterer großer Keller vervollständigt das Erdgeschoss.

Im ersten Stock befindet sich die helle und geräumige Hauptwohnung mit einer Fläche von ca. 119 Quadratmetern. Sie verfügt über zwei Eingänge, einen seitlichen und einen, der direkt auf die große, ca. 27 Quadratmeter große Veranda führt ideal, um angenehme Momente im Freien zu genießen.
Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, die in den Wohnbereich führt. Dieser umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Küche. Auch die Küche hat einen Ausgang zum Flur, was für eine praktische und funktionale Raumaufteilung sorgt.
Der separate und gut organisierte Schlafbereich umfasst drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster.

Im Untergeschoss befindet sich ein etwa 30 Quadratmeter großer Keller, der sich ideal als Lagerraum, Speisekammer oder für verschiedene Zwecke eignet.

Der angelegte Garten umgibt das Haus und bietet einen angenehmen privaten Grünraum mit der Möglichkeit, einen Swimmingpool für Momente der Entspannung und Erholung zu bauen.

Das Anwesen bedarf einer Modernisierung, um die Raumaufteilung zu optimieren und die Zimmer an zeitgemäße Wohnstandards anzupassen. Dabei bieten sich attraktive Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Erweiterung. Das Dach wurde 1995 erneuert, wodurch der gute Zustand des Gebäudes langfristig gewährleistet ist.

Dieses großzügig geschnittene Anwesen mit zwei separaten Wohneinheiten, weitläufigen Außenbereichen, einem ebenen, bepflanzten Garten, einer Doppelgarage, einer herrlichen Veranda und seiner zentralen Lage ist die ideale Lösung für alle, die Komfort und Bequemlichkeit suchen. Hier können Sie Ihr Leben unbeschwert genießen, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein und ohne auf die Annehmlichkeiten einer zentralen Lage verzichten zu müssen.













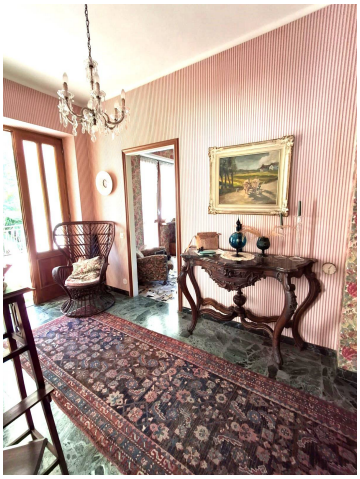




Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039









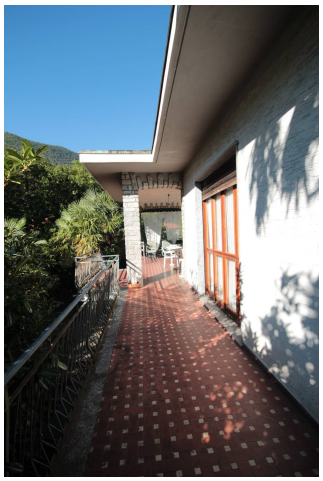








Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039













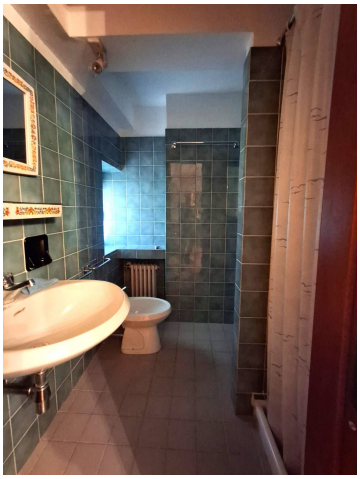




Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

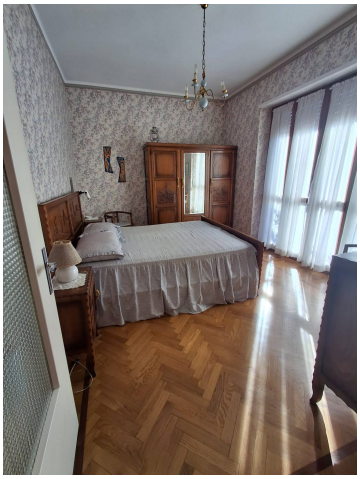
















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039