Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannero Riviera, Villa in Vendita

250 mq | : 3 | : 8 | : 15

CANNERO RIVIERA.

VILLA AUS DEM 19. JAHRHUNDERT MIT JAHRHUNDERTEALTEM PARK, SEEBLICK UND PRIVATSTRAND.

Am piemontesischen Ufer des Lago Maggiore, etwas außerhalb der Gemeinde Cannero Riviera, befindet sich dieses bedeutende und prächtige Anwesen, das den ganzen Charme der Seevillen vergangener Zeiten bewahrt hat und über einen Privatstrand und ein weitläufiges Grundstück mit Blick auf den See verfügt.

Dieses historische Anwesen, Ende des 19. Jahrhunderts erbaut und von einem Park mit jahrhundertealten Bäumen umgeben, liegt eingebettet zwischen dem Lago Maggiore und der Stille der grünen Hügel. Sobald man durch das schmiedeeiserne Tor tritt, fühlt man sich wie in einer Oase der Ruhe, die einen diskret empfängt und absolute Privatsphäre garantiert.

Das Anwesen verfügt sowohl über eine Zufahrt als auch über einen Fußgängerzugang von der Staatsstraße SS34. Hier beginnt eine Privatstraße, die sich durch den 19.700 Quadratmeter großen Park schlängelt und atemberaubende Ausblicke auf den See bietet. Gleich nach dem Betreten des Geländes, hinter dem Tor, befindet sich das Haus des Hausmeisters. Der Weg führt uns durch das gesamte Anwesen und enthüllt es uns Schritt für Schritt. So erhaschen wir, verborgen im dichten Grün, einen Blick auf den alten Ofen, das Haus des Pächters und die freigelegten Steingebäude, bevor wir schließlich die einsam und authentisch wirkende Hauptvilla erreichen.

Dieses Anwesen, das seine architektonische Integrität vollständig bewahrt hat, besteht aus mehreren Gebäuden, die mit ihrer bloßen Anwesenheit noch heute die Geschichte dieser Familie erzählen.

HAUPTVILLA
Es handelt sich um eine prächtige Villa, typisch für den Lago Maggiore, mit einem herrlichen, freien und uneingeschränkten Seeblick. Sie wurde im späten 19. Jahrhundert erbaut und ist von einer terrassenförmig angelegten und bepflanzten Fläche von über 19.000 Quadratmetern umgeben, die sich zum Lago Maggiore hin neigt.
Die über 200 Quadratmeter Wohnraum, warm und authentisch, erzählen eine Geschichte, die nicht nur aus Materiellem, sondern auch aus längst vergangenen Zeiten besteht.
Vom Eingang im Erdgeschoss gelangen wir direkt in das pulsierende Herz des Hauses, einen Ort der Begegnungen, der Stille und unvergesslicher Momente.
Das Wohnzimmer mit seinem Schachbrettparkett geht fließend in den Ruheraum über, wo man am Kamin lesen und die Pergola im Freien nutzen kann. Die geräumige Küche ist für den täglichen Gebrauch konzipiert, während das Esszimmer ideal für gemeinsame Familienmahlzeiten ist. Das großzügige Badezimmer mit Ankleidezimmer und der praktische Hauswirtschaftsraum sind gleichermaßen funktional und praktisch. Im hinteren Bereich befindet sich schließlich eine geräumige Terrasse, die zum Verweilen einlädt.
Das Zwischengeschoss bietet fünf Schlafzimmer, alle mit vollem oder teilweisem Seeblick, ein großes Badezimmer mit Fenster, einen 12 Quadratmeter großen, von Säulen gesäumten Portikus und eine angrenzende, 24 Quadratmeter große Terrasse im Schatten hoher Nadelbäume ideal zum Verweilen. Zudem gibt es eine 12 Quadratmeter große Terrasse direkt am See mit atemberaubendem Panoramablick.
Im zweiten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Balkon, ein weiterer Balkon mit Seeblick und ein Badezimmer mit Fenster;
Im dritten und obersten Stockwerk, im Inneren des Turms, befindet sich ein Raum, der jetzt als Abstellraum genutzt wird, sowie ein unbewohnbarer Dachboden.

Dieses Anwesen hat seinen ursprünglichen Baustil bewahrt und ist vollständig erhalten. Es besitzt alle Merkmale der herrschaftlichen Häuser vergangener Zeiten. Die Räume sind hoch, die Decken weisen sichtbare Holzbalken oder Fresken auf, einige Räume haben Parkettböden, andere handgefertigte Terrakottafliesen, und die offenen Wohnbereiche sind mit geometrisch gemusterten Marmorfliesen ausgelegt. Viele Räume verfügen über Marmorkamine, und die Treppenhäuser sind allesamt aus Granit gefertigt, einem Material von herausragender Qualität, das in unserer Gegend schon immer geschätzt wurde.
Der umliegende Garten umgibt die Villa mit natürlicher Eleganz: ruhige Ecken im Schatten jahrhundertealter Bäume, einladende Veranden, Terrassen mit Blick auf den See, Pergolen und Säulengänge im Schatten duftenden Jasmins, die zu den anderen Anwesen führen.

CASA DEL CUSTODE - HAUS DES HAUSMEISTERS
Es befindet sich direkt hinter dem Eingangstor, am Anfang der Privatstraße.
Es handelt sich um ein Anwesen von etwa 100 Quadratmetern auf zwei Ebenen:
Im Erdgeschoss befinden sich Küche und Wohnzimmer mit einem privaten Innenhof; im hinteren Bereich befindet sich der Keller;
Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, eines mit Balkon und das andere mit zwei Balkonen, alle mit Seeblick; ein Badezimmer und ein Kleiderschrank.
Das Anwesen ist zwar bewohnbar, bedarf aber einiger Verbesserungen.

CASA DEL MEZZADRO - BAUERNHAUS
Es handelt sich um ein dreistöckiges Gebäude, das sich unweit der Hauptvilla befindet.
Im Untergeschoss befindet sich eine offene Veranda mit einem privaten Innenhof und einem Keller im hinteren Bereich.
Der Wohnbereich befindet sich im Erdgeschoss und umfasst Küche, Wohnzimmer und Veranda, alle mit Seeblick, sowie ein Badezimmer;
Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern mit Seeblick, einem Keller und einem großen, exklusiven Innenhof, der von einer Steinmauer umgeben ist.
Das Objekt, etwa 130 Quadratmeter groß, bedarf einer Komplettsanierung.

HAUS DES ANTIKEN OFENS
Dieses freigelegte Steingebäude, das heute nur noch eine Ruine ist, war die alte Bäckerei der Familie, und seine Existenz zeugt von der noblen Herkunft des gesamten Anwesens.
Es besteht aus zwei Etagen, die baufällig und renovierungsbedürftig sind, einem 280 Quadratmeter großen privaten Innenhof und einem kleinen externen Lagerraum.

VERFALLENE RUSTIKALE GEBÄUDE
Unweit des Ofens, in Richtung See hinunter, befinden sich zwei weitere steinerne Bauernhäuser mit Schieferdächern und privaten Innenhöfen, die ebenfalls baufällig und renovierungsbedürftig sind.

PRIVATER STRAND, GROßES GRUNDSTÜCK UND LAGERRAUM
Eine besondere Erwähnung verdient der Privatstrand mit einem Raum zur Aufbewahrung von Strandutensilien.
Vom Herrenhaus aus gelangt man hinunter zum See. Gleich hinter dem Eingangstor, auf der anderen Seite der Hauptstraße, liegt ein ca. 650 Quadratmeter großes, terrassenförmig angelegtes Grundstück, das zum Privatstrand führt. Es ist ein idyllischer, ruhiger Ort, an dem man die Wärme der Sonne oder den kühlen Schatten hoher Bäume genießen und die Ursprünglichkeit des Lebens am See erleben

kann.
Die Lage ist auch deshalb so praktisch, weil sich dort ein etwa 35 Quadratmeter großes, praktisches Gebäude befindet, das als Bootsunterstand dient und in dem man seine persönlichen, am Strand nützlichen Gegenstände aufbewahren kann.

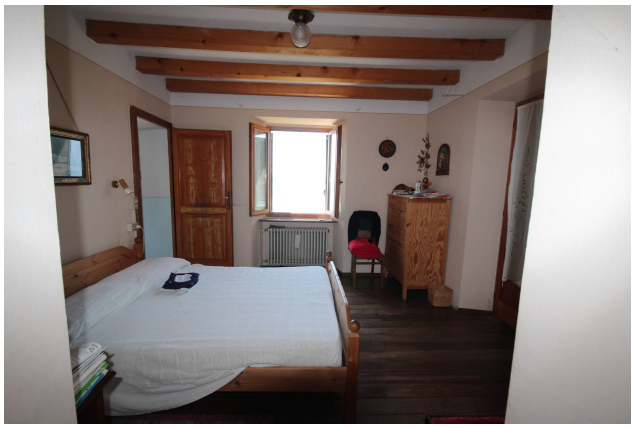
Zusätzlich zu den vielen oben beschriebenen und in diesem riesigen Park eingebetteten Immobilien umfasst dieses Anwesen auch zahlreiche Grundstücke und Gebäude in den Gemeinden Cannobio und Trarego Viggiorna.

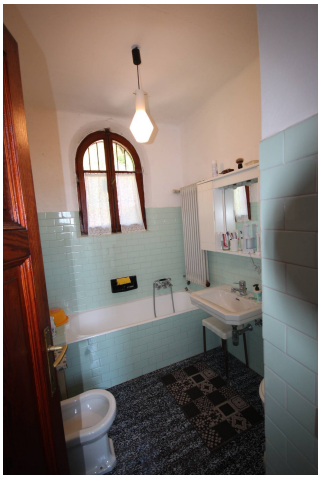
Genauer gesagt, das Grundstück in der Gemeinde Cannobio hat eine Fläche von 11.200 Quadratmetern, und in dem als "Vigna Grande" bekannten Bereich befindet sich ein verfallenes rustikales Gebäude mit einer Fläche von 37 Quadratmetern.
Das Grundstück in der Gemeinde Trarego Viggiona hat eine Fläche von 5.300 Quadratmetern und grenzt an den Weg, der von Cannobio nach Cannero führt, wo man an der kleinen profanierten Kirche Halt machen kann.

Diese bedeutende Stätte am Ufer des Lago Maggiore ist wahrlich einzigartig, insbesondere wegen ihres Privatstrandes, der seinesgleichen sucht. Sie eignet sich nur für Kenner, die Geschichte, Kunst, Kultur und Architektur in einer natürlichen Umgebung zwischen See und Bergen zu schätzen wissen.

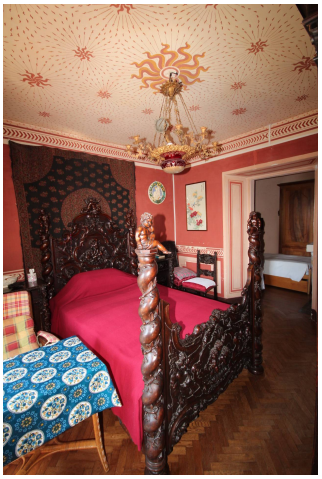
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

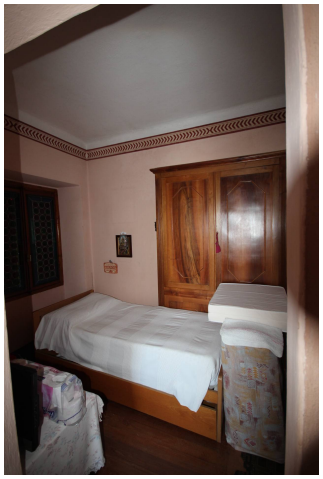
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

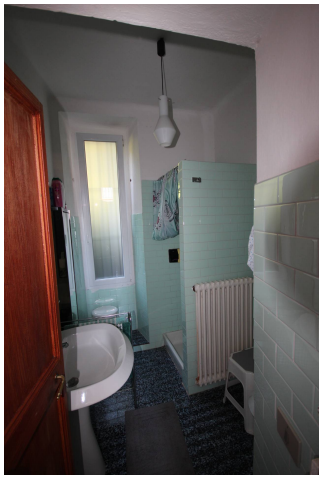




Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039







Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039