

Cannobio, in Vendita



50 mq | : 1 | : 1 | : 2

CANNOBIO - DIE GERBIA

Dieses atemberaubende Apartment in Cannobio ist ein wahres Juwel mit einer großen Panoramaterrasse und einer herausragenden Lage, die das ganze Jahr über von der Sonne verwöhnt wird.

Stellen Sie sich vor, Sie wohnen in einem hellen, eleganten und modernen Ambiente im 6. Stock eines repräsentativen Reihenhauses mit Aufzug, das über einen beheizten Innenpool, eine Sauna und ein exklusives Solarium verfügt.

Dieses ca. 54 m² große Haus empfängt Sie mit einem Eingang, der sich zu einem geräumigen, hellen Wohnzimmer öffnet, dank des großen Fensters mit Blick auf eine 14 m² große Terrasse, von der aus Sie jeden Tag einen atemberaubenden Blick auf den See und die imposanten umliegenden Berge genießen können – ein wahrer Genuss für Augen und Seele.

Die offene, möblierte und voll ausgestattete Küche geht nahtlos in den Wohnbereich über und schafft so einen funktionalen und eleganten Raum. Das in einer einladenden Farbe gestrichene Hauptschlafzimmer ist der ideale Ort zum Entspannen und Auftanken. Das makellose Badezimmer mit komfortabler Eckdusche bietet zudem Platz für die Waschmaschine – ein unverzichtbarer Komfort.

Jedes Detail zeugt von der hohen Qualität: Helle Marmorböden durchfluten die Räume mit Licht, doppelt verglaste PVC-Schiebefenster sorgen für Wärmedämmung und Komfort, neuwertige Markisen und eine Sicherheitstür gewährleisten maximale Sicherheit. Eine unabhängige Erdgasheizung, ergänzt durch elektrische Heizkörper, garantiert optimalen Komfort zu jeder Jahreszeit.

Diese Wohnung ist sofort bezugsfertig und erfordert keine Renovierungsarbeiten. Die hochwertige, harmonisch gestaltete Einrichtung verleiht den Räumen eine Atmosphäre der Ruhe und des Wohlbefindens und macht jeden Moment zu einem Genuss und einer erholsamen Zeit.

Zusätzlich rundet ein reservierter privater Parkplatz dieses hervorragende Angebot ab.

Die Residenz mit Hausmeister bietet exklusive Annehmlichkeiten wie ein beheiztes Hallenbad, Sauna, Solarium, Billardzimmer, gepflegte Gemeinschaftsbereiche und einen kleinen Spielplatz zur Entspannung für Erwachsene und Kinder.

Dank seiner einzigartigen Lage, der spektakulären Terrasse, der komfortablen Ausstattung und der Sicherheit eines ständigen Hausmeisters stellt diese Wohnung eine außergewöhnliche Gelegenheit dar: das Ferienhaus Ihrer Träume, eine solide Investition für touristische Vermietungen oder einfach ein friedlicher Rückzugsort inmitten unberührter Natur.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in einer der schönsten und sonnigsten Ecken des Lago Maggiore zu leben oder zu investieren!





