

Cannero Riviera, Rustico in Vendita



413 mq | : 10

CANNERO RIVIERA.

Rustikale Gebäude werden renoviert □ großer Park (10.000 m²) □ Seezugang □ herrlicher Seeblick

Am piemontesischen Ufer des Lago Maggiore, etwas außerhalb der Gemeinde Cannero Riviera, liegen diese historischen, renovierungsbedürftigen Häuser, umgeben von einem Park von etwa 10.000 Quadratmetern und ergänzt durch ein direkt am Seeufer gelegenes Grundstück von etwa 150 Quadratmetern.

Diese beiden alten Wohnhäuser und das kleine Bauernhaus, die Ende des 19. Jahrhunderts erbaut wurden und von einem Park mit jahrhundertealten Bäumen umgeben sind, waren einst ein wichtiger Bestandteil eines adeligen Anwesens. Das eine war tatsächlich "das Haus des Pächters" und das andere "die alte Bäckerei".

SIE ALLE BRAUCHEN EINE KOMPLETTE UND RADIKALE RENOVIERUNG.

Das Anwesen verfügt über eine Zufahrt und einen Fußgängerzugang von der Staatsstraße SS34. Hier beginnt die Privatstraße, die sich durch den Park schlängelt und atemberaubende Ausblicke auf den See bietet.

Es besteht aus:

1) Sharecower's House

Es handelt sich um ein dreistöckiges Gebäude, das sich unweit der Hauptvilla befindet.

Im Untergeschoss befindet sich eine offene Veranda mit einem privaten Innenhof und einem Keller im hinteren Bereich.

Der Wohnbereich befindet sich im Erdgeschoss und umfasst Küche, Wohnzimmer und Veranda, alle mit Seeblick, sowie ein Badezimmer;

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern mit Seeblick, einem Keller und einem großen, exklusiven Innenhof, der von einer Steinmauer umgeben ist.

Das Objekt, etwa 130 Quadratmeter groß, bedarf einer Komplettsanierung.

2) HAUS DES ANTIKEN OFENS

Dieses freigelegte Steingebäude, das heute nur noch eine Ruine ist, war die alte Bäckerei der Familie, und seine Existenz zeugt von der noblen Herkunft des gesamten Anwesens.

Es besteht aus zwei Etagen, die baufällig und renovierungsbedürftig sind, einem 260 Quadratmeter großen privaten Innenhof und einem kleinen externen Lagerraum.

3) VERROTTETER RUSTIKALER

Unweit der Bäckerei, in Richtung See, steht ein weiteres kleines, 23 Quadratmeter großes Steinbauernhaus mit Schieferdach und privatem Innenhof. Auch dieses Haus ist baufällig und renovierungsbedürftig.

4) Privatstrand, großes Grundstück und Lagerraum

Ein besonderes Lob gilt dem Privatstrand.

Vom Grundstück hinunter zum See, gleich hinter dem Eingangstor, auf der anderen Seite der Hauptstraße, befindet sich ein ca. 150 Quadratmeter großes, terrassenförmig angelegtes und teilweise begrüntes Grundstück, das zum Privatstrand führt. Es ist ein idyllischer, ruhiger Ort, an dem man die Wärme der Sonne oder den kühlen Schatten hoher Bäume genießen und die Ursprünglichkeit des Lebens am See erleben kann.

Ideal für alle, die direkten Zugang zum See benötigen. Eine Boje ist auf Anfrage erhältlich.







