

Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita : Traffume



270 mq | : 2 | : 2 | : 5

CANNOBIO - AM FLUSS ENTFERNT.

BAUERNHAUS MIT RUSTIKALER BAUART UND 7.000 QM GRUNDSTÜCK.

Dieses prächtige Bauernhaus mit angrenzendem alten Steinbauernhaus, 7.000 m² ebenem Garten und Obstbäumen liegt am Flussufer, angrenzend an den Rad-/Fußweg, in einer sehr ruhigen Gegend.

Das Anwesen mit einer Gesamtfläche von ca. 270 Quadratmetern verfügt über eine Zufahrt und einen direkten Fußweg zum Radweg und zum Fluss. Es besteht aus zwei Gebäuden: dem Haupthaus mit ca. 190 Quadratmetern und dem ehemaligen, aus freiliegendem Stein erbauten Stall mit ca. 80 Quadratmetern.

1) Das Hauptgebäude besteht aus zwei separaten Wohnungen und zwei Kellern:

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Keller mit Außenzugang auf Höhe des umliegenden Geländes;

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit Eingangshalle, großer Küche mit Kamin, Schlafzimmer, Abstellraum und Badezimmer;

Im zweiten Stock befindet sich eine weitere Wohnung mit Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und Balkon, einer Küche, einem Schlafzimmer mit Balkon, einem Ankleidezimmer und einem Badezimmer. Draußen lädt eine romantische, steingepflasterte Terrasse mit einem schönen Steintisch zum Verweilen und Genießen der Ruhe ein.

2) Der Stall erstreckt sich über zwei Ebenen und ist innen wie außen aus Sichtstein errichtet. Es handelt sich um ein wahrhaft originelles Bauwerk, das sich hervorragend für eine einzigartige Sanierung eignet.

Das Gelände um die beiden Gebäude ist flach und wird teils als Gemüsegarten, teils mit Obstbäumen und einer Rasenfläche genutzt. Es grenzt an den Rad- und Fußweg und liegt nur wenige Schritte vom Strand Ponte di Traffiume entfernt. Der Ort ist ruhig, friedlich und sowohl zu Fuß als auch mit dem Auto gut erreichbar.

Es ist der ideale Ort, um im Einklang mit der Natur zu leben und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten von Cannobio in unmittelbarer Nähe zu haben.







