Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Oggebbio, Bauland in Vendita
: Cadessino



5.000 mq

OGGEBBIO - CADEESSINO
BAUPLATZ MIT HERRLICHEM SEEBLICK.

MÖGLICHKEIT DER AUFTEILUNG IN LOSE

Halbflaches Baugrundstück mit Zufahrt, ganzjährig ruhige, sonnige Lage und mit herrlichem Seeblick.
Das Grundstück ist halb flach, die Oberfläche ist 5.000 Quadratmeter, von denen 4.000 mq. Bauplatz und 1.000 mq. Land sind, hat eine Zufahrt und einen schönen Blick auf den See.
Der Grundstücksindex ist If = 0,60 mc/sqm, die Bruttowohnfläche beträgt 800 qm, zuzüglich Garagen, Keller, Dachböden und einem Hobbyraum für jede Objekteinheit.
Das Grundstück ist urbanisiert, mit Wasseranschluss und Kanalisation. Strom und Gas kommen bis zur Grundstücksgrenze an.
Möglichkeit des Verkaufs in zwei/drei separaten Parzellen, Preis € 150,00 / qm
Grundstück A qm 2.000 € 210.000 (2.000 qm Gebäude)
Grundstück B qm. 3.000 € 240.000 (2.000 qm Gebäude und 1.000 qm nicht Gebäude)
Zulässige Bruttowohnfläche pro Grundstück 400 qm (zuzüglich Keller, Garage, Dachgeschoss, Hobbyraum von 15 qm für jede Einheit).
Jedes Los hat seinen eigenen unabhängigen Zugriff.

Das Grundstück liegt nur 250 Meter vom Dorf Gonte-Oggebbio entfernt, das zu Fuß erreichbar ist und in dem es Geschäfte, Bars, Restaurants, Post, Apotheke und Gemeinde gibt. Ein Weg von ca. 500/600 Metern führt zum See, wo es einen öffentlichen Strand und einen Strand mit Bar und Restaurant gibt.

Oggebbio ist eine kleine Gemeinde am Lago Maggiore, die sich zwischen Verbania und Cannobio befindet und nur 800 Einwohner zählt, sich aber über eine Fläche von 20 Quadratkilometern erstreckt. Das Gemeindegebiet umfasst 15 verschiedene Dörfer. Dies deutet auf die große Vielfalt an historischen und kulturellen Attraktionen hin, die die kleine Stadt zu bieten hat. Es gibt viele stattliche und historische Villen, viele Kirchen mit Fresken aus dem fünfzehnten Jahrhundert. Die Pfade und alten Saumpfade, die durch die Wälder rund um Oggebbio führen, sind sicherlich für diejenigen zu empfehlen, die gerne wandern.
Dank seiner sonnigen Lage und der schönen Aussicht auf den Lago Maggiore sind Oggebbio und alle seine Dörfer beliebte Orte für Einwohner und Touristen.

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039













Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039