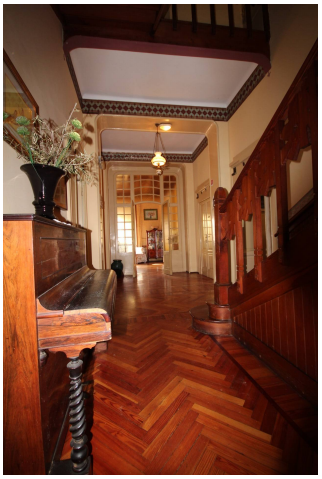
Ghiffa, Villa in Vendita
: Frino

1.050 mq | : 14 | : 13 | : 15

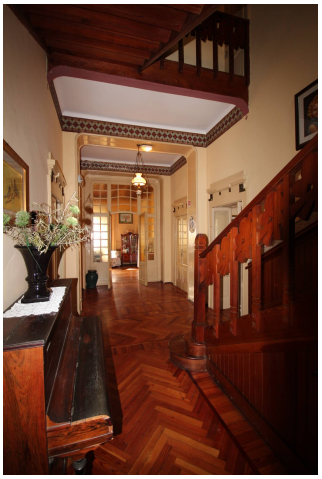
GHIFFA - FRINO
PRESTIGETRÄCHTIGE VILLA AUS DEM SPÄTEN 19. JAHRHUNDERT MIT JAHRHUNDERTEALTEM PARK UND SEEBLICK
Dieses herrliche Anwesen befindet sich in Ghiffa, in einer dominanten und ruhigen Lage, nur 4 km von der lebhaften Stadt Verbania entfernt.
Diese Villa aus dem späten 19. Jahrhundert, die noch immer ihren aristokratischen Charme bewahrt hat, besteht aus
ein prächtiges Hauptgebäude, mit einer Fläche von 870 m².
ein Nebengebäude von 180 Quadratmetern
ein jahrhundertealter Park von 3200 Quadratmetern, bepflanzt mit Stufen, die durch typische Steintreppen der Epoche verbunden sind
einen Abstellraum von 18 Quadratmetern.
Diese prestigeträchtige Residenz, die sich durch die typische vorspringende und verglaste Terrasse, schöne Holzböden und hohe Holzkastendecken auszeichnet, erstreckt sich über mehrere Ebenen:
Kellergeschoss: Küche, große Räume mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten (Fitnessraum, Hobbyraum usw.) und Kellerräume;
Hochparterre: ein großes Wohnzimmer mit Bogenfenstern, die typische überdachte Terrasse mit Vollverglasung, eine offene Terrasse davor, Küche, Bad, Arbeitszimmer, Eingangshalle, große Treppe, die in den ersten Stock führt; -
Erster Stock: 5 herrliche Zimmer, Badezimmer, Atrium, Blick auf den Lago Maggiore und die Berge;
Dachgeschoss: 4 Zimmer, großes Atrium und Bad, Terrasse und Blick auf See und Berge
Das Bogenfenster, das in Italien auch "bovindo" oder Bogenfenster genannt wird, ist ein Fenstertyp, der eine Art geschlossenen Balkon (mit Hilfe von Fenstern) bildet, bei dem die Fenster- und Türrahmen nicht mit der Wand ausgerichtet sind, sondern aus der Fassade des Gebäudes herausragen und halbmondförmig oder abgerundet sind.
Das Bogenfenster ist ein in den nordeuropäischen Ländern weit verbreitetes architektonisches Element, das einen großen Lichteinfall in

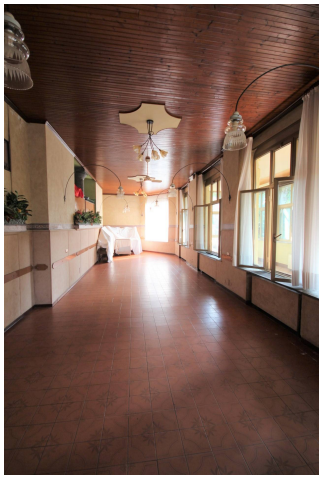
den Raum, in dem es eingebaut ist, ermöglicht und als verglaster Balkon bezeichnet werden kann.
Das Nebengebäude hat eine Fläche von 180 Quadratmetern und ist wie folgt aufgeteilt:
Im Untergeschoss befindet sich ein großer Kellerraum;
Erdgeschoss: zwei Zimmer und eine Treppe, die ins Obergeschoss führt;
Erster Stock: zwei Zimmer, Terrasse, Balkon, Flur und Bad.

Der Park, der das Haus umgibt, ist mit Bäumen bepflanzt. Die Terrassen sind durch zahlreiche Steintreppen miteinander verbunden.
Diese luxuriöse Residenz ist einzigartig und ein magischer Ort, an dem man die Klasse und Eleganz vergangener Zeiten wiederentdecken und neu erleben kann.

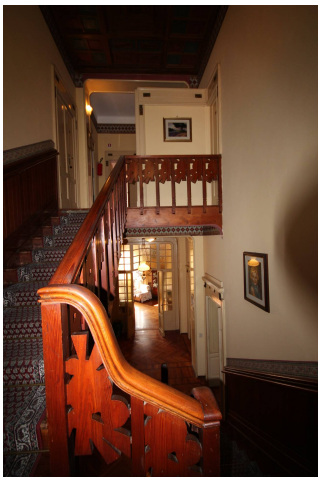


Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



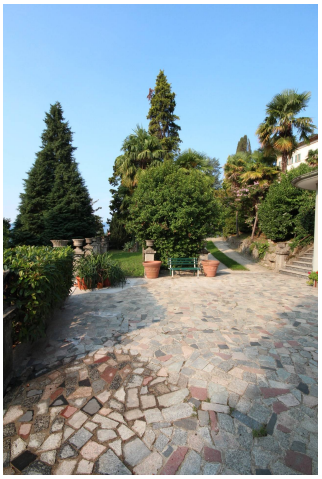


Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

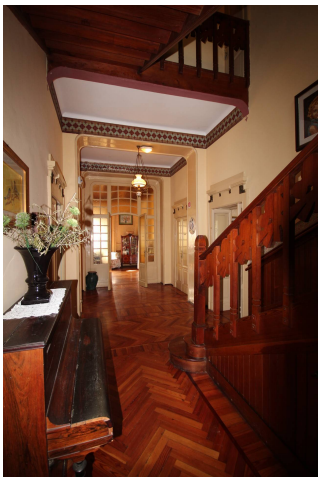


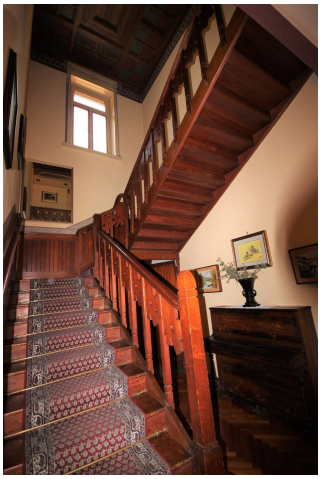
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

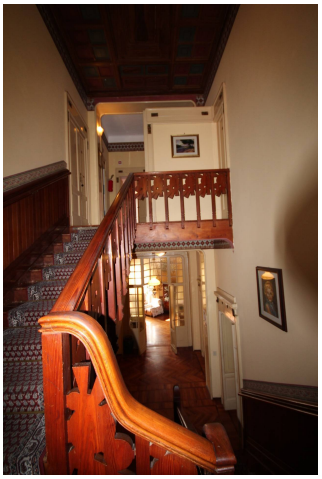
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

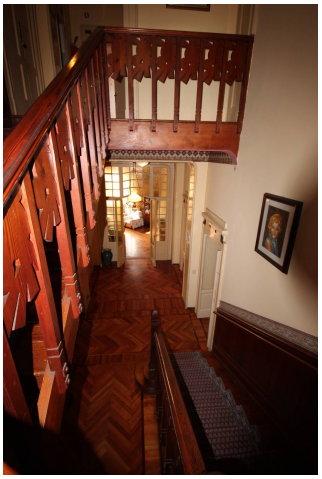


Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039









Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039