Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Villa in Vendita
: Traffiume

500 mq | : 6 | : 7 | : 15

Die wunderschöne Villa aus dem 18 Jh. mit Sauna, Garten, eingerichtetem Gewölbekeller, angegliederter Wohnung und bequemen Parkplätzen befindet sich im Herzen des historischen Zentrums von Traffiume, nur ein Km von Cannobio, ganz nah den sandigen Stränden des Flusses und des Fahrradweges.
Äusserst, akurat restauriert und renoviert mit einem wunderschönen Garten umgeben von hohen Palmen.
Der Besitz hat zwei separate Eingänge und ist teils vom Besitzer bewohnt der auch einige seiner Zimmer als Bed & Breakfast vermietet.
Im Erdgeschoss befindet sich eine sehr geräumige Veranda komplett mit grossen aufmachtbaren Fenstertüren, einer Kücheneinrichtung und einer schönen Pergola davor, die aktuell als Frühstücksraum genutzt wird;
drei wunderschöne Schlafzimmer mit originalen Mosaikfussböden alle mit geräumigen Badezimmer; Sauna; Büro; zusätzliches Badezimmer; Wäscheraum und Heizraum.
Die originale Treppe dieser Epoche mit Handläufen aus handgeschiedetem Eisen führt sie in die ersten Stock. Die spezielle Eingangstür aus künstlerischem Glass bringt sie in den Wohnbereich, der besteht aus: geräumige Küche-Esszimmer mit Kamin und Parquet, grosses Wohnzimmer mit Balkon, Kamin und Deckenfresken; kleines Wohnzimmer mit Blick auf Gebirge und Garten; Schlafzimmer mit Kamin und Deckenfresken; ein Einzelzimmer.
In dem darüber liegenden Dachgeschoss, der noch ausbaufähig ist, mit antiken Kottonfliesen und zwei kleinen Balkonen mit Seesicht.
Im Nebengebäude sehr fein restauriert, eine sehr geräumige Wohnung mit privaten Garten, realisiert wurde. Die Wohnung hat ein Wohnzimmer mit Küche und zwei Schlafzimmer jeweils mit privatem Badezimmer.
Den Besitz wird komplett mit dem wunderschönen Gewölbekeller in rotem antiken Stein eingerichtet mit einer Küche und grossem antiken Kamin, Esszimmer mit langem massiven Holztisch für 12 Personen. Weinprobe Raum, Weinkeller und Bad.
Ebener Garten mit Palmen und viele typische Lago Maggiore Pflanzen.
Parkplätze unter einer Kiwipergola.

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039