

Cannero Riviera, Casa in Vendita



200 mq | : 12

CANNERO RIVIERA OGGIOGNO.

CASA SEMI INDIPENDENTE CON GIARDINO E CORTE.

Questa casa storica si trova nell'antico borgo di Oggiogno, piccola frazione del Comune di Cannero Riviera.

Oggiogno è un antichissimo nucleo e conserva ancora oggi tutte le sue caratteristiche storiche, con vicoli e stradine percorribili solo a piedi. I parcheggi pubblici liberi si trovano a ridosso del paese.

A centro del paese, sorge questa casa, che si raccoglie attorno alla sua corte privata, ed alla quale si accede attraverso un porticato.

L'immobile, di oltre 200 mq, è parzialmente ristrutturato ed abitabile, e si sviluppa su tre livelli:

Piano Terra: Porticato d'ingresso, corte privata di circa 20 mq, 4 cantine ed una legnaia.

Primo Piano: Si sviluppa attorno ai due balconi del ballatoio, dal quale si raggiungono la cucina e quattro camere.

Secondo Piano: Questo piano è già ristrutturato ed abitabile e si compone di un soggiorno con cucina a vista e balcone, un disimpegno, due camere da letto ed un bagno. Riscaldamento a gas metano.

I pavimenti sono originali in legno, alcuni in ceramica ed altri in cotto.

Ogni locale ha un fascino particolare ed antico, alcuni sono ancora affrescati e gli ampi camini sono presenti su tutti i piani.

Il piano terra ed il primo piano sono da ristrutturare, il secondo piano è ristrutturato e subito abitabile.

A circa 200 metri dalla casa, si trova un bel giardino pianeggiante di circa 300 mq. Ed a pochi passi, il parcheggio pubblico.

L'immobile, immerso nella natura e nella tranquillità, è caratterizzato dalle balconate che collegano i livelli e le camere. E' ideale anche come B&B o casa di vacanza.

Cannero Riviera sorge sulle rive del Lago Maggiore e grazie ad un'insenatura naturale, gode dell'invidiabile privilegio di essere al riparo dai freddi venti invernali. Il clima assai mite permette la crescita di una lussureggiante vegetazione mediterranea caratterizzata da agrumi, palme, ulivi che trasformano ogni anno il paese in un rigoglioso balcone fiorito schiuso sul lago.

Tipicamente medievali sono le strette viuzze in cui è possibile passeggiare scoprendo antiche dimore o scorci pittoreschi. Celebri invece

per la loro storia avventurosa sono i Castelli di Cannero, che si ergono su due isole a poca distanza dalla riva del Lago.

Cannero è teatro di molteplici manifestazioni folcloristiche e gastronomiche durante tutto l'anno.

Il paese offre la possibilità di svolgere gli sport più svariati immersi nella natura: si va da quelli praticabili sulle vicine montagne del Parco Nazionale della Valgrande (nordic walking, mountain bike, escursioni e passeggiate per principianti e per esperti) a tutti gli sport acquatici.

Il richiamo costituito dal Lido di Cannero, premiato dalla Bandiera Blu a partire dal 2005, ha permesso lo sviluppo di attività sportive quali la vela, il nuoto, la canoa, il windsurf e la pesca.





