Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Casa in Vendita
: S.Agata

80 mq | : 1 | : 2 | : 3

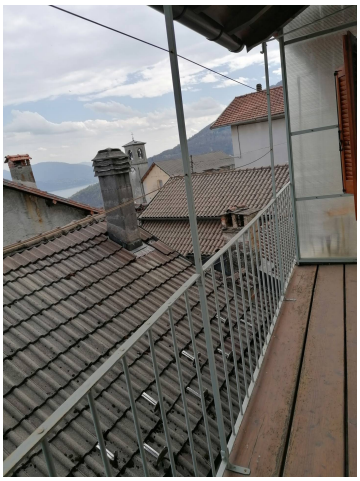
CANNOBIO - SANT'AGATA

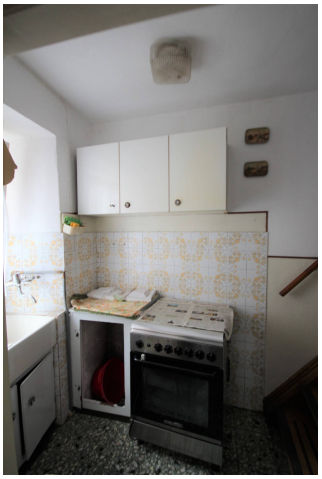
TIPICA CASA IN SASSO CON CORTE PRIVATA E VISTA LAGO.

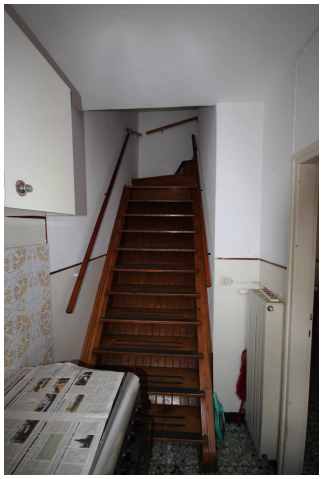
Questa graziosa abitazione si trova a Sant'Agata, interessante e tranquillo borgo antico a soli 3,5 km dal centro di Cannobio.
La casa è posizionata sul bordo sul paese, vicino al sentiero che conduce ai boschi circostanti e dal quale si possono iniziare piacevoli passeggiate nella natura.
Un cancello in ferro battuto conduce alla bella corte privata di circa 40 mq., racchiusa da un muretto che ne preserva la privacy, e dispone di alcune panchine in sasso.
Dalla corte entriamo direttamente nell' abitazione che è così composta:
al piano terra si trova il soggiorno con camino, un angolo cottura, un ripostiglio ricavato nel vano sottoscale e la scala per accedere al piano superiore;
al secondo piano troviamo due camere da letto, di cui una con balcone e vista lago e l'altra con la predisposizione per la realizzazione di un bagno.
Nella corte si trovano sia il bagno che il locale caldaia, entrambi molto ampi.
Nel piano seminterrato ci sono due antiche cantine con sasso a vista.
Il tetto ed il balcone sono stati recentemente rifatti; le finestre, la porta di ingresso e le persiane sono nuove e con doppi vetri. Il riscaldamento è a gas metano.
La casa si trova nel centro storico e pedonale, al riparo dai rumori e dal traffico, e dista circa 150 m dal parcheggio comunale.
E' ideale per tutti coloro che cercano la tranquillità, il contatto con la natura e la comodità di abitare vicini alla vivace cittadina di

Cannobio con tutti i suoi bar, ristoranti, negozi e mercati.

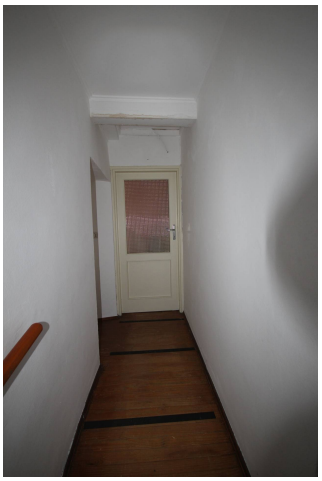
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

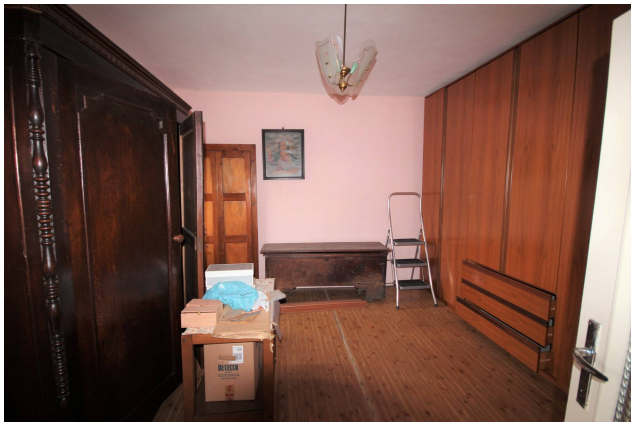


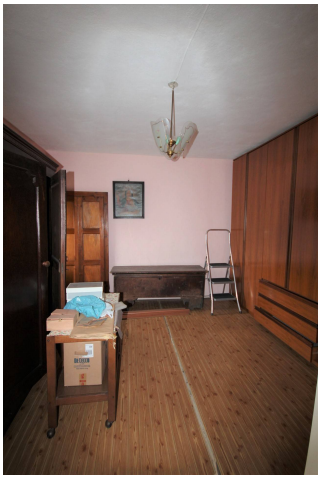




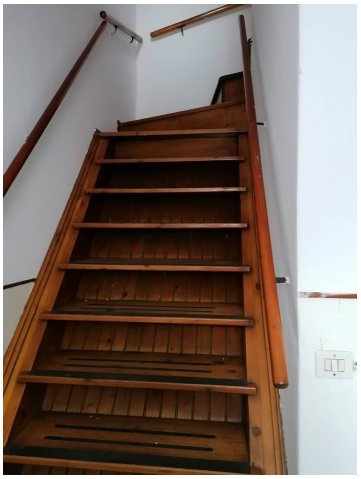
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039







Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039