Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

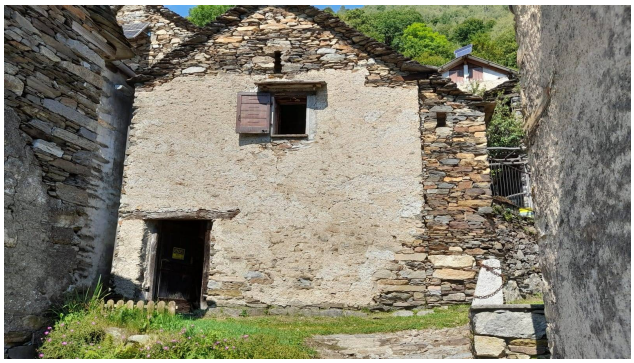
Valle Cannobina, Rustico in Vendita

40 mq | : 1 | : 1 | : 2

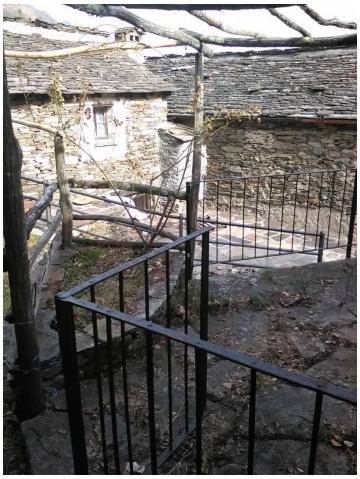
FALMENTA – FRAZIONE GUGLIO - VALLE CANNOBINA
RUSTICO RISTRUTTURATO

Il Rustico si trova nel Comune di Falmenta (Valle Cannobina) , frazione di Guglio, è raggiungibile soltanto a piedi o con una motocicletta. Arrivati a Falmenta, si parcheggia la macchina, e si cammina in direzione Camberto. Da Camberto si prosegue per Guglio. Per raggiunger il Rustico ci vogliono circa 25 minuti a piedi oppure 10 circa in moto.

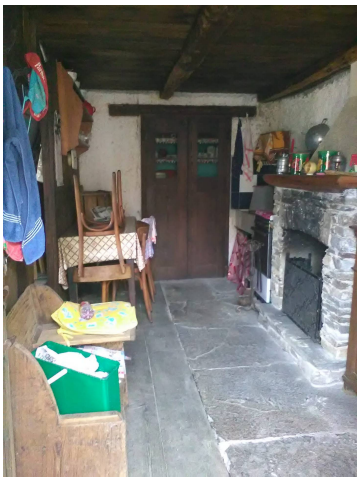
La baita, che è tutta in sasso a vista, è disposta su due livelli:
Piano Seminterrato: Cantina e legnaia, mq 15;
Piano Terra/Primo: locale soggiorno con cucina e camino, camera con letto matrimoniale e letto a castello, circa 20 mq.
All'esterno si trova la terrazza privata, con pavimentazione in piode, dove si possono trascorrere tranquilli momenti all’aperto ed un locale w.c.
Il Rustico è stato ristrutturato, il tetto è in piode ma in buone condizioni.
Il riscaldamento è garantito da camino ed eventualmente si può posizionare una stufa a legna.
Non c'è elettricità , ma si possono installare pannelli solari.
L'acqua proviene da un acquedotto privato e l’attacco si trova nella cantina.
Per quanto riguarda la fognatura, è presente una fossa settica.
A pochi metri di distanza (3-5 Minuti a piedi) si trova un bosco di pertinenza della proprietà.
E' ideale per tutti coloro che cercano un luogo tranquillo ed immerso nella natura.

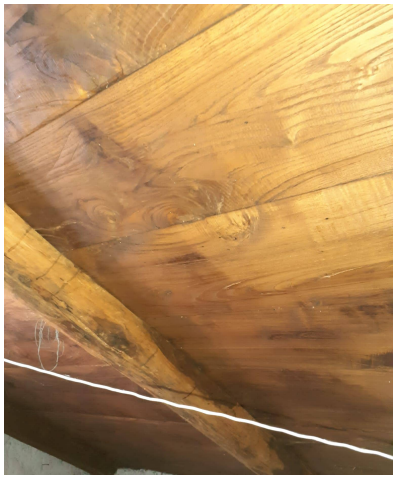


Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

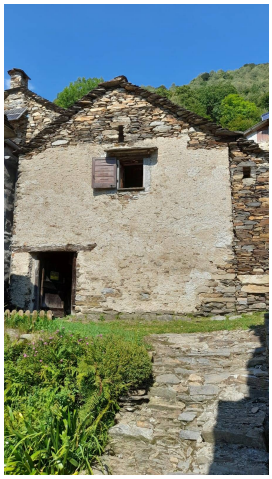


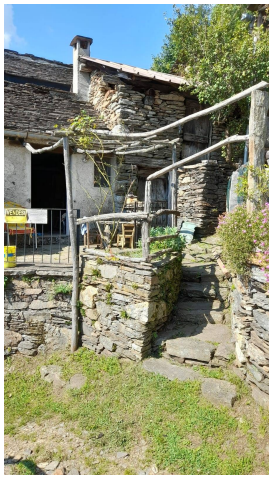
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

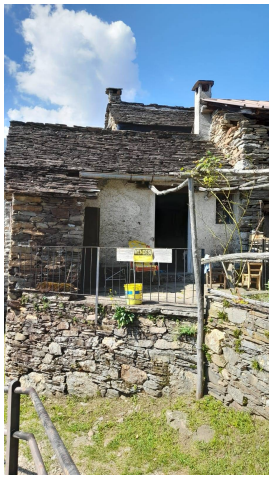




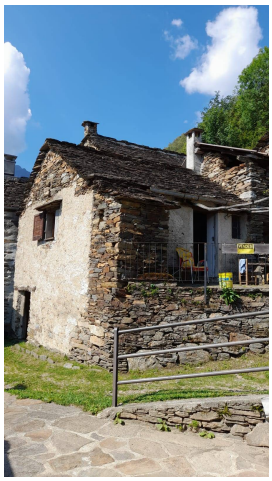
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

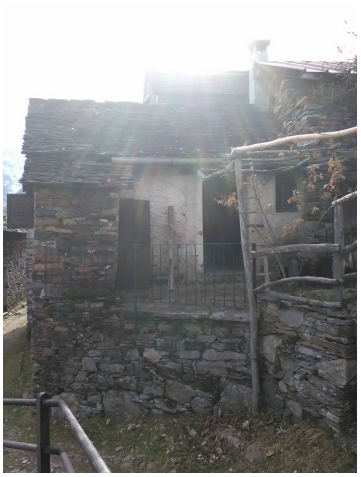






Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039





Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039