Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Rustico in Vendita
: S.Bartolomeo

90 mq | : 3

CANNOBIO - FRAZIONE RONDONICO

Rondonico è una antica frazione e si trova a circa 3,5 km dal centro Cannobio e circa un km dal confine con la Svizzera.
E' un piccolo borgo "auto-free", con una splendida esposizione solare ed è raggiungibile esclusivamente a piedi, con una passeggiata di circa 10 - 15 minuti.
Il parcheggio pubblico si trova a lato della strada statale, e proprio all'inizio del sentiero che conduce a Rondonico.
A ridosso del sentiero si trova questo fabbricato semindipendente, di circa mq. 90 complessivi, posto su più livelli e tutto da ristrutturare.

Piano terra: due ampi locali con ingressi indipendenti;
Primo piano: ampio locale con camino e terrazzo con vista lago;
Secondo piano: ampio locale con parziale vista lago;
Terzo piano: locale sottotetto.
La scala interna collega il piano primo con il piano secondo.

Il fabbricato è completamente da ristrutturare.
Nelle immediate vicinanze si trova un appezzamento di terreno semipianeggiante di mq. 840.

Rondonico, questo piccolo paese immerso nel verde e nel silenzio, è punto di partenza per numerose escursioni e passeggiate.

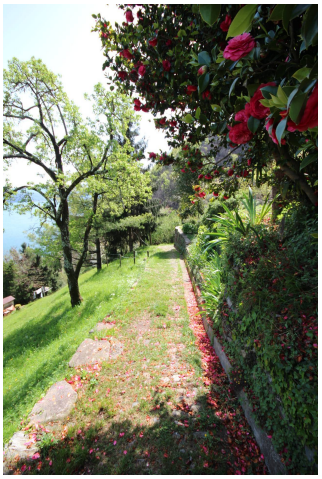
Ideale per tutti coloro che vogliono riprendere il contatto con la natura ed immergersi nella tranquillità.

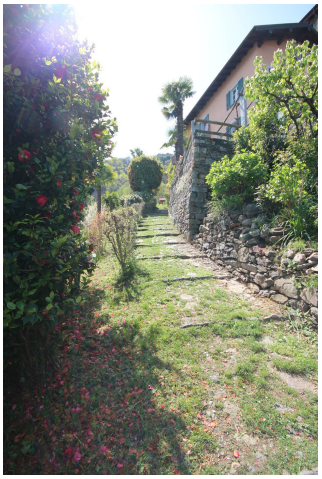
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039





Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039