Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Casa in Vendita
: S.Agata

180 mq | : 2 | : 3 | : 7

CANNOBIO - SANT'AGATA.

CASA CON AMPIA TERRAZZA VISTA LAGO E GIARDINO.

Nel cuore di Sant'Agata, a circa 3,5 km dal centro di Cannobio e ad 1,5 km dal confine con la Svizzera, si erge questa casa indipendente con piccolo giardino ed ampia terrazza vista lago.
A pochi passi dal parcheggio pubblico di Sant'Agata, si trova questo immobile, situato in posizione dominante, disposto su due livelli più cantina al piano terra. Attualmente dispone di una unica unità abitativa di circa mq. 160, ma può essere facilmente suddiviso in due trilocali indipendenti, di circa mq. 80 ognuno, entrambi con balcone e vista lago.

Al piano superiore si trova l'ingresso, un ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza di circa 30 mq ed al balcone di circa 7 mq, la cucina e due camere da letto, di cui una con balcone.
Al piano inferiore sono situati un soggiorno ed una cucina, entrambi con balcone lungo come tutta la facciata, una camera da letto, un bagno, un w.c. ed un ripostiglio.

Al piano seminterrato si trovano due grandi ed antiche cantine, di circa 40 mq.

Il giardino, di circa 60 mq, è posto a lato dell'immobile, in posizione soleggiata ed è il luogo ideale per trascorrere momenti all'aperto godendo di una favolosa vista sul Lago Maggiore e sulle montagne circostanti.
La casa è già abitabile, necessita di qualche miglioria estetica.

Il riscaldamento è autonomo a gas metano.

La casa, situata nel centro storico e zona pedonale di Sant'Agata, non è raggiungibile in macchina e dista solo circa 50 m. dal parcehggio pubblico, dal ristorante-pizzeria e dal bar.
E' un immobile molto spazioso, ed i locali hanno una metratura generosa.
Punto forte di questa abitazione è la grande terrazza, il giardino, la stupenda vista lago e la assoluta tranquillità. Ed inoltre la possizbilità di essere frazionato in due unità immobiliari.
E' ideale per coloro che cercano quiete e natura, ma anche la comodità della vicinanza di Cannobio, che offre vivacità ed eventi.

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039