Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Verbania, Casa in Vendita
: Cavandone

130 mq | : 1 | : 3 | : 5

VERBANIA - CAVANDONE.
VILLETTA SEMINDIPENDENTE CON GIARDINO E VISTA LAGO

Casa semindipendente a Verbania, località Cavandone, con giardino e splendida vista sulle Isole Borromee.

Questa graziosa casa di charme, circondata da un bel giardino terrazzato e con stupenda vista lago, si trova sulle prime alture di Verbania, in località Cavandone.
La posizione è dominante, soleggiata tutto l'anno, immersa nella natura, tranquilla ma anche a distanza dalla vivace Verbania.

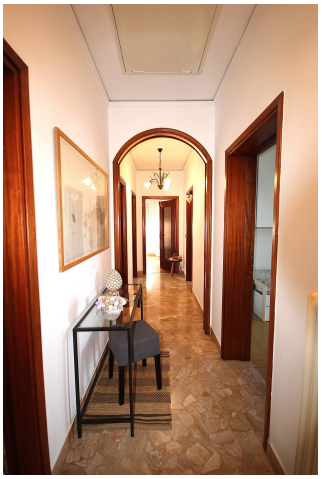
Accedendo dal bel cancello in ferro battuto ed attraversando il giardino pianeggiante, si raggiunge questa villetta, la cui abitazione è posta su un unico livello, ed è così composta:
proprio di fronte all'ingresso, che ospita anche un comodo ripostiglio, troviamo un soggiorno spazioso caratterizzato da un'ampia finestra con stupenda vista lago ed accesso alla terrazza; la cucina è spaziosa e luminosa; il disimpegno conduce alla zona notte che dispone di tre ampie camere da letto di cui due con accesso al balcone ed alla terrazza panoramica con vista su lago e montagne, la terza camera si affaccia sul giardino privato ed ha parziale vista lago; il bagno ha doccia, sanitari sospesi e finestra.
La scala interna porta al piano inferiore che ha ampi locali cantinati ed accesso diretto alla terrazza ed al giardino.

Il giardino, di circa 780 mq, circonda la casa su tre lati ed è terrazzato. Questa oasi verde accoglie piante tipiche della zona e mediterranee come ulivi, camelie, mimose, olaendri, un acero quasi secolare ed anche numerosi alberi da frutta.
Nell'ampio spazio esterno si trovano due posti auto coperti e numerosi posti auto scoperti.

Grazie alla posizione, tranquilla ma vicina a tutti i servizi, alla splendida vista lago ed alla natura circostante, questa romantica dimora è ideale sia come immobile per residenti che come casa di vacanza.

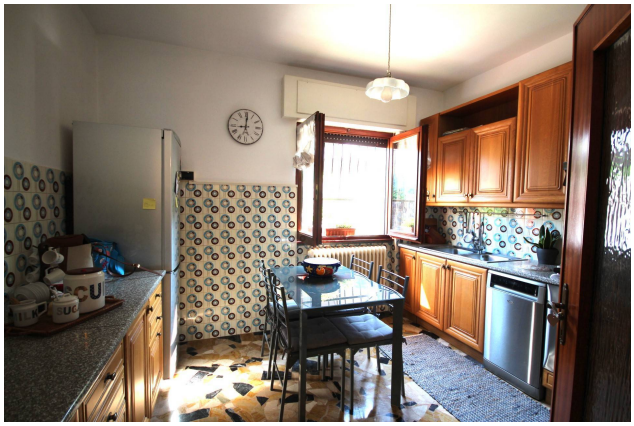
CAVANDONE
Cavandone è una frazione di Verbania quasi interamente composta da tipiche case in pietra.
Sorge su una panoramica piccola conca che domina il golfo Borromeo e il lago Maggiore, ed ha un'ottima esposizione solare.
E' immersa nella natura ed è ricca di sentieri escursionistici. E' un angolo di pace, ideale per coloro che amano il verde ed il silenzio ma anche le comodità quali negozi, servizi pubblici, supermercati, scuole, bar e ristoranti offerti da Verbania.

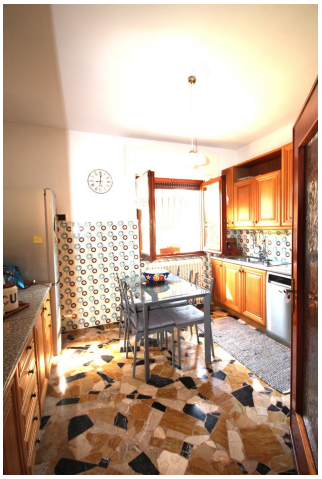
VERBANIA
Ricca di giardini botanici e di splendide ville, la città di Verbania è il più grande nucleo urbano che si affaccia sul lago Maggiore. La cittadina è posta tra lago e montagna, ed offre opportunità di escursioni sul Lago e di itinerari montani nell'entroterra, nel Parco Nazionale Val Grande, sul Monte Rosa e nelle Valli Ossolane. Da sempre meta ideale di chi cerca di coniugare al relax della vacanza la bellezza e l'armonia del paesaggio.L’antica zona pedonale di Intra è ricca di negozi, di bar e ristoranti che vivacizzano il centro storico, in ogni stagione. Pallanza si contraddistingue per la sua eleganza, gli stupendi palazzi storici, il bel lungolago soleggiato tutto l’anno e per la sua rilassante tranquillità. Verbania è fornita di tutte le infrastrutture e ben servita da mezzi di trasporto.



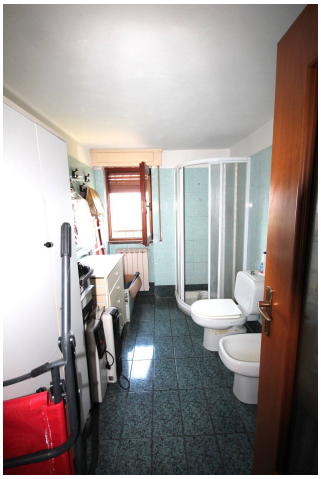
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039





Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039