

Valle Cannobina, Casa in Vendita



130 mq | : 2 | : 1

VALLE CANNOBINA - SPOCCIA.

CASA SEMINDIPENDENTE CON GIARDINO.

Nel cuore della Valle Cannobina, nel grazioso borgo pedonale di Spoccia, si trova questa tipica e rustica casa semindipendente, libera su tre lati, con corte privata e piccolo giardino pianeggiante di circa 50, dove trascorrere tranquilli momenti all'aria aperta.

L'immobile, di circa 130 mq. è posto su tre livelli:

al piano seminterrato si trovano due spaziose cantine;

al piano terra è posta la zona giorno: la cucina abitabile con un antico camino e la sala con la tipica "stufa economica" sono il cuore della casa; il ripostiglio, bagno e il w.c. sono posti nel disimpegno dal quale si raggiunge sia la corte esterna di circa 13 mq. che il piano superiore, dove si trova la zona notte con quattro camere da letto, di cui due con balcone

.

Nella corte esterna, dove si può creare un angolo romantico per mangiare all'aperto, vi è la scala in sasso, che porta al giardinetto privato, che permette di godere della natura circostante.

In questa dimora, costruita nell' '800, si possono ammirare ancora i pavimenti e le scale in legno, i soffitti con travi a vista, il grande camino in granito con un'incisione antica ed il tetto in piode, tipico delle nostre valli.

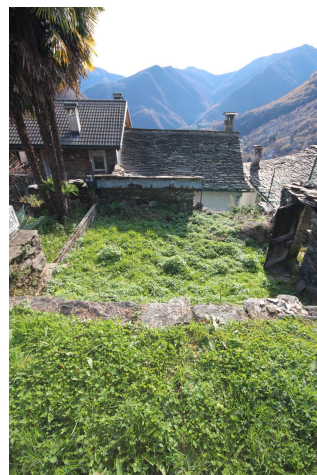
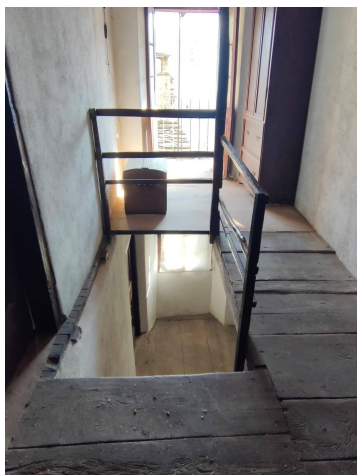
La casa, che necessita soltanto di un piccolo restyling, ha mantenuto intatta la sua origine antica, e ci riporta alla tranquillità di tempi ormai passati.

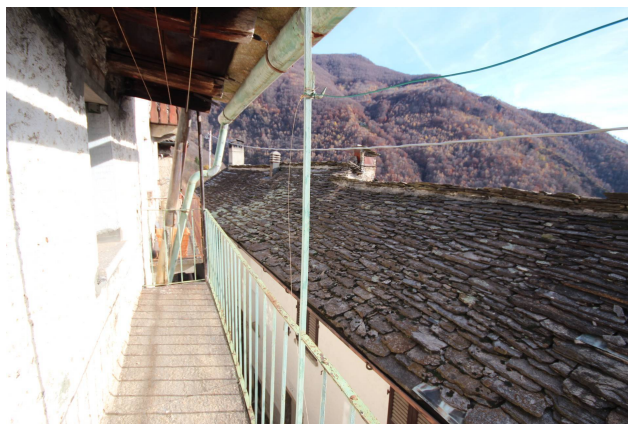
La proprietà è completamente ammobiliata ed è già abitabile; il riscaldamento è garantito da camino e stufe a legna; acqua e corrente

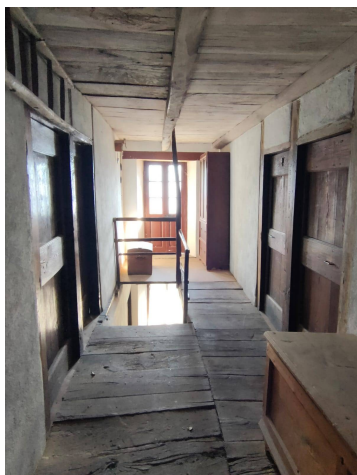
sono presenti.

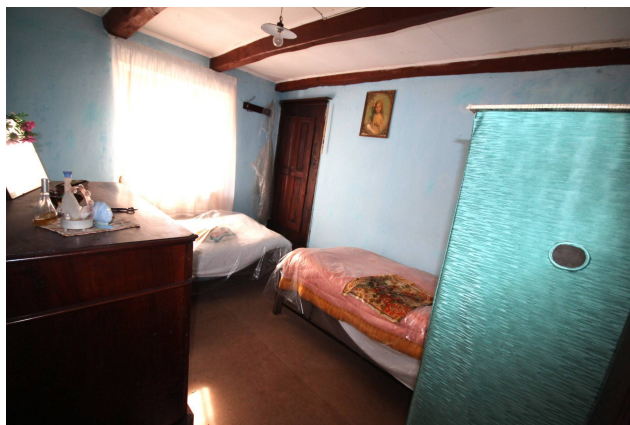
Il fabbricato, che non è raggiungibile in auto, si trova nella quiete del centro storico e pedonale di Spocchia, a circa 200 m. dal parcheggio pubblico gratuito.

Grazie ad una ricca rete escursionistica, che si snoda in ogni direzione, questa abitazione è ideale come casa di vacanza per tutti coloro che sanno valorizzare uno stile di vita sano, avvolto dalla natura, dal silenzio e da un autentico ben-essere.









Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
 info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
 P.IVA 01033790039