Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Attività commerciale / Garage in Vendita



42 mq | : 1 | : 1

CANNOBIO - CENTRO ZONA PEDONALE - LAGO.

ATTIVITA' COMMERCIALE DI ABBIGLIAMENTO E CALZATURE - FIRME PRESTIGIOSE -.

Nel centro storico e commerciale di Cannobio, rinomata località turistica sulle sponde del Lago Maggiore, si cede elegante attività di abbigliamento e scarpe di firme prestigiose quali : Moschino, Olviero Martini, Alma Blue, Soprani e molte altre

Questo negozio, si trova in Via Marconi, la strada commerciale per eccellenza di Cannobio, a due passi dal lungo lago ed in area pedonale e strategica di grande passaggio.
E' circondato da numerose attività commerciali e da edicola, gelaterie, bar, ristoranti ed hotel che garantiscono un flusso costante di visitatori e clienti.

La posizione è privilegiata, ideale per attrarre clienti italiani e svizzeri, sia residenti che turisti, durante tutto l'anno, anche grazie alla vicinanza del lungo lago e del famoso mercato domenicale.

Il negozio, di circa 40 mq. è elegante, moderno e ben arredato. Dispone di camerino e bagno privato. Gli spazi sono perfettamente organizzati per ottimizzare lo spazio disponibile. Le due vetrine si affacciano sulla via pubblica.

Il capiente magazzino di 25 mq. si trova al piano inferiore, ed è collegato al negozio da una scala interna.

L'attività vanta una clientela fidelizzata ed un fatturato molto interessante.

Caratteristiche principali:

· Superficie Negozio 40 mq
- Suoerficie Magazzino 25 mq
· Bagno privato ed antibagno
· Due ampie Vetrine visibili e luminose
· Mobilia inclusa
· Posizione strategica, con alto flusso di passaggio
· Zona turistica, perfetta per attrarre sia residenti che visitatori
· Situata vicino al lungo lago ed altre attività commerciali
· Ottima visibilità e flusso costante di clienti
· Clientela fidelizzata
· Contratto di locazione, appena rinnovato.
· Libero da subito, per poter sfruttare la stagione turistica alle porte

Nel prezzo richiesto è incluso il mobilio ed, eventualmente, la merce in giacenza

Si cede solo l'attività all'interno e NON LE MURA DEL NEGOZIO.

Per maggiori informazioni e visite potete chiamarci o mandare una richiesta a:
AGENZIA IMMOBILIARE Cannobio
Mail: info@immobiliareCannobio.it
Tel +39 0323 70400

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039