Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Casa in Vendita
: S.Bartolomeo



140 mq | : 2 | : 2 | : 4

CANNOBIO – SAN BARTOLOMEO.

CASA UNIFAMILIARE CON BALCONE E VISTA LAGO.

Questa tipica casa del Lago Maggiore si trova nel centro storico di San Bartolomeo, antica frazione posta sulle prime alture del Comune di Cannobio, in località Loro.
San Bartolomeo è un luogo d'incanto, che conserva l'architettura di tempi lontani, con case in sasso, stradine con pavimentazione in granito, fontane con acqua sorgiva, e soprattutto con una splendida vista aperta sul Lago Maggiore. E' punto di partenza di una ricca rete escursionistica.
Qui, nel centro storico e pedonale del paese, che è "auto-free", dove tranquillità e relax regnano sovrane, si trova questa abitazione unifamiliare indipendente, senza giardino, che sorge in posizione molto soleggiata e tranquilla, a soli 200 metri dalla chiesa. La facciata principale della casa è rivolta verso il lago, così che da ogni stanza si può ammirare un panorama mozzafiato: natura, sole, lago e montagne.

La casa, che mantiene la tipicità di questa regione, è accogliente, subito abitabile e non necessita di alcuna ristrutturazione.
Al piano terra abbiamo due ampie cantine ed un locale caldaia.
Al primo piano si trova la zona giorno con sala da pranzo, una cucina a vista completamente attrezzata ed un luminoso soggiorno, bagno dispone di doccia e finestra. Da ognuno di questi locali (incluso bagno) si può ammirare la splendida vista lago.
Una bella scala in legno porta alla zona notte posta al secondo piano. Due spaziose camere da letto con un bel balcone con vista lago,

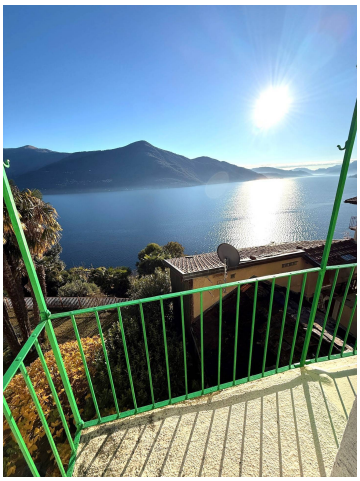
che corre su tutta la facciata, ed un ulteriore bagno con doccia.
Al piano superiore infine c'è un ampio sottotetto.
La casa è fruibile in ogni stagione, poiché dispone di impianto di riscaldamento a gas metano, con caldaia Viesmann, ed inoltre, nella zona giorno, si trova la stufa a legna, con la quale si riscalda tutto l'ambiente molto rapidamente.
L'abitazione è subito abitabile, ma se di desidera trasformare l'edificio in un vero gioiello o realizzare un ulteriore balcone, il Comune di Cannobio ha già rilasciato una licenza edilizia per un immediato inizio dei lavori.
Lo spazioso posto auto, con contratto di affitto a lungo termine rinnovabile, è nelle immediate vicinanze, a pochi passa dall'immobile. Inoltre, molto vicino, sono disponibili numerosi parcheggi pubblici gratuiti.
I punti di forza sono la posizione che gode di vista completa sul Lago Maggiore, la quiete assoluta, l'immediato utilizzo dell' abitazione, la possibilità di una veloce rivalutazione eseguendo un restyling, anche con l'aiuto dell'architetto che si è occupato dei permessi e che ha ottime conoscenze delle imprese artigiane della zona.

Questa dimora è ideale per gli amanti della natura, della tranquillità e delle tradizioni, ed è il luogo perfetto per numerose passeggiate in montagna.

San Bartolomeo, si trova a circa 500 metri dal confine con la Svizzera-Brissago e a circa 3,5 km dal centro di Cannobio.
In paese, che è abitato da circa 120 persone, è presente un negozio di alimentari, dove ogni mattina si possono trovare pane fresco e specialità tipiche italiane.
La splendida Chiesa della Vergine Annunziata, edificata nel XIII secolo, sorge a testimonianza della storia, della cultura e dell'arte, di cui la nostra regione è ricchissima.

Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E' adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane.
Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.
Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.
Cannobio offre numerosissime manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l'anno.











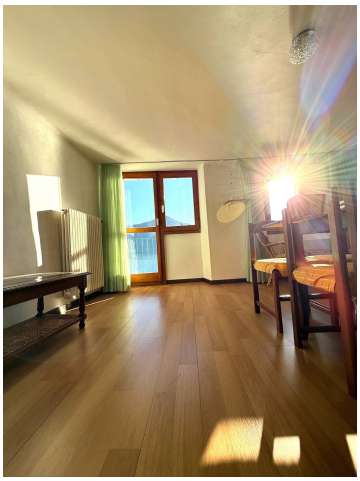


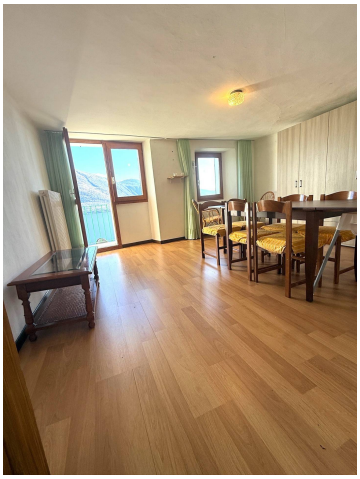




Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



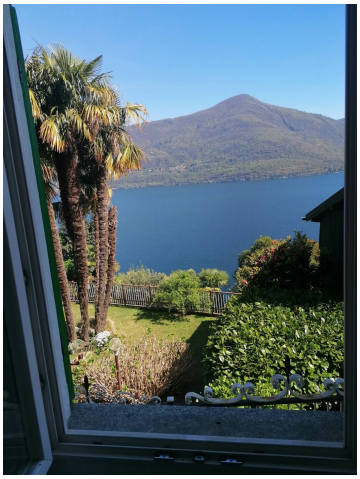














Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039









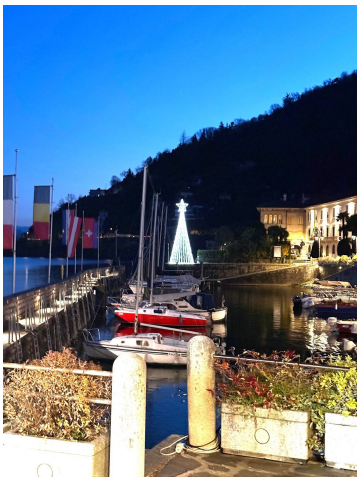








Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039