Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Rustico in Vendita
: Valle Cannobina



45 mq | : 1

VALLE CANNOBINA – OLZENO.

RUSTICO CON QUOTA DI STRADA CONSORTILE

Questo rustico su due livelli si trova nell'antico alpeggio di Olzeno, nel Comune di Valle Cannobina

Olzeno è un alpeggio pianeggiante, “auto free”, costituito da baite in sasso ed immerso nel verde delle nostre montagne.

Questo piccolo e tipico fabbricato in sasso a vista, di complessivi 40 mq. circa, è posto su due livelli con accessi indipendenti:
Al primo piano si trova un locale ristrutturato con soffitto e pavimento in legno;
Al piano inferiore, ancora da ristrutturare, è posta la cantina ed un w.c.
All’esterno è presente un piccolo prato pianeggiante di circa mq.12, ed un ampia radura comunale ideale per trascorrere tranquilli momenti all’aperto.
Dietro all'immobile si trova una comoda fontana comunale.
L’immobile, già ammobiliato, è provvisto di acqua e di elettricità.
Il tetto è stato rifatto ed è in buone condizioni.

Al rustico compete la quota di comproprietà della strada consortile, il cui diritto di accesso è incluso nel prezzo di acquisto.
Olzeno si raggiunge percorrendo la Strada Statale della Valle Cannobina, poi voltando verso la frazione di Cavaglio. Dopo aver attraversato Cavaglio si continua sulla strada consortile privata, riservata ai membri del consorzio, fino al parcheggio gratuito posto

all'inizio del pianoro.

Olzeno è molto frequentata durante la bella stagione grazie ai bei sentieri escursionistici e alle varie feste campestri che vi si tengono. È ideale per gli amanti della natura e per tutti coloro che cercano ed apprezzano aria sana, tranquillità e natura.















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039