

Valle Cannobina, Rustico in Vendita



55 mq | : 2

VALLE CANNOBINA - CAVAGLIO.

RUSTICO CON PARCHEGGIO E TERRENI.

Nel cuore di Cavaglio, affascinante frazione del Comune di Valle Cannobina, si trova questo rustico su due livelli in sasso, da ristrutturare.

Il paese è raggiungibile da Cannobio in circa 10-12 minuti ed è molto soleggiato.

L'immobile è posizionato al bordo del paese, in Via Spagnoli, in una zona molto tranquilla ed è raggiungibile soltanto a piedi, dal parcheggio situato a soli 150 metri.

Questo fabbricato, in sasso a vista e ancora con il tetto in piodè, dispone di due livelli:

al primo piano si trova un locale giorno con travi a vista e pavimenti in legno;

il piano terra è allo stato grezzo, da ristrutturare.

Questo rustico necessita di ristrutturazione, ma il tetto è in buone condizioni. Luce ed acqua sono disponibili a bordo strada.

La proprietà dispone di ben due giardini, uno, di circa mq. 40, situato sul fronte dell'immobile e l'altro, di circa mq. 36 sul retro, che offrono la possibilità di trascorrere momenti all'aria aperta.

La proprietà viene venduta comprensiva di un box posto auto privato a ca. 20 metri dal parcheggio comunale, particolarmente comodo se il parcheggio è completo.

E' in fase di realizzazione, a carico del Comune di Valle Cannobina, un edificio multifunzionale dove verrà realizzato anche il nuovo parcheggio pubblico comunale. Pertanto il posteggio legato alla proprietà in vendita, sarà integrato nel nuovo e comodo parcheggio

sotterraneo.

Questo fabbricato viene venduto insieme ad alcuni appezzamenti di terreno, per complessivi mq. 3500 circa, tutti posti attorno alla frazione di Cavaglio.

Cavaglio, abitato da circa 270 persone, è il primo paese che si incontra si entra in Val Cannobina. Qui si conservano gli angoli tipici e caratteristici del luogo. Per arrivarci bisogna attraversare un ponte di circa 100 m di altezza sul fiume Cannobino. Dista da Cannobio circa 6 km. e offre un bar e un ristorante.





Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039