Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Casa in Vendita



400 mq | : 7 | : 10 | : 17

CANNOBIO - TRAFFIUME.

INTERA PROPRIETA' : 7 APPARTAMENTI VARIE METRATURE E UNA DEPANDANCE - GIARDINO mq. 2.000.

PROPRIETA' PER INVESTIMENTO:

GLI APPARTAMENTI SONO DATI IN LOCAZIONE CON CONTRATTO

A due passi dalla spiaggia del Ponte di Traffiume e dalla ciclabile, si trova questa proprietà composta da uno stabile con 6 appartamenti e da una depandance "Rustico" di ca mq. 50, con giardino privato di mq. 2.000, e 14 parcheggi.

A). La casa principale dispone di 6 accoglienti appartamenti:

a). Due appartamenti al piano terra : Appartamento N. 1 mq. 46; Appartamento N. 2 mq. 68, entrambi con giardino ad uso privato di circa 50 mq. l'uno

b). Due appartamenti al primo piano: Appartamento N. 3 mq. 42; Appartamento N. 4 mq. 76, entrambi con ampio balcone, ed uso del giardino in comune;

3). Due appartamenti al secondo piano: Appartamento N. 5 mq. 42; Appartamento N. 6 mq. 76, entrambi con ampio balcone, ed uso del giardino in comune.

Appartamenti 1 -3 -5: si tratta di generosi monolocali, si oltre 40 mq, suddivisi in zona giorno: confortevole soggiorno con cucina a vista e balcone/terrazza; zona notte separata e bagno con doccia e finestra.
Appartamenti 2 -4 -6: si tratta di trilocali con ampio soggiorno con cucina a vista; zona notte con disimpegno, due camere da letto e bagno con doccia e finestra. Sia dal soggiorno che dalle camere da letto si accede al balcone/terrazza che corre su due lati dell'alloggio.

B). Il Rustico, con ampio giardino ad uso privato e due posti auto, è posto su due livelli. Al piano terra si trova la zona giorno con soggiorno con cucina a vista e bagno; al piano sopra ampia camera da letto suddivisa in due locali. Il giardino esterno è ad uso esclusivo

Caratteristiche di tutti gli appartamenti sono la luminosità, le numerose e grandi finestre, l'ampiezza dei locali, gli ampi balconi con tavolo e sedie dove poter mangiare o ammirare il giardino con le piante locali, come camelie, palme, Ibiscus, banani, rododendri, magnolia stellata e molte altre.
La proprietà è stata oggetto di recente ammodernamento e pertanto ha finestre in PVC con doppi vetri, nuove caldaie a condensazione ed isolazione interna.

Gli immobili sono situati in luogo tranquillo, lontano dal rumore della strada, e sono circondati da un giardino pianeggiante, che misura complessivamente circa 2.000 mq.. completamente recintato e protetto da alti cipressi. Una parte del terreno è riservato agli appartamenti al piano terra ed al “Rustico” e una parte, più grande, è in comune con tutti gli appartamenti. E' presente anche una pergola ed un'area grill.

Ogni appartamento dispone di due parcheggi, posti all'interno della proprietà. Ulteriori posti auto gratuiti si trovano all'esterno del cancello, ed altri ancora al Ponte di Traffiume, che dista 30 metri.

Attualmente gli appartamenti sono affittati con contratti di locazione residenziali. Lo stabile può essere adibito anche ad attività turistica extra-alberghiera ed affitti brevi.
E' un immobile da investimento, per coloro che intendono generare reddito attuale ed una rivalutazione immobiliare futura.

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



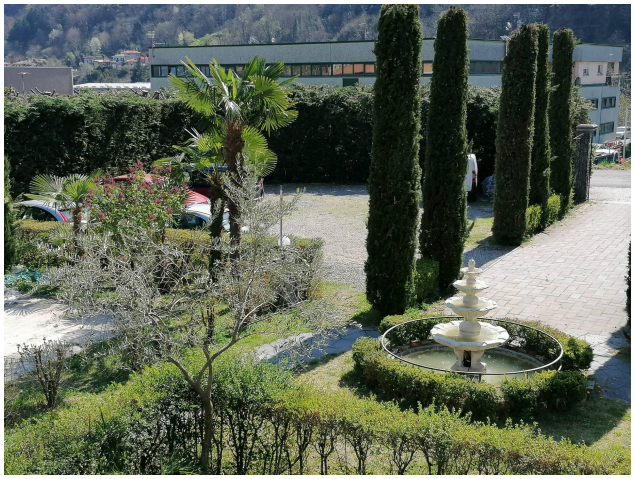














Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039







Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039