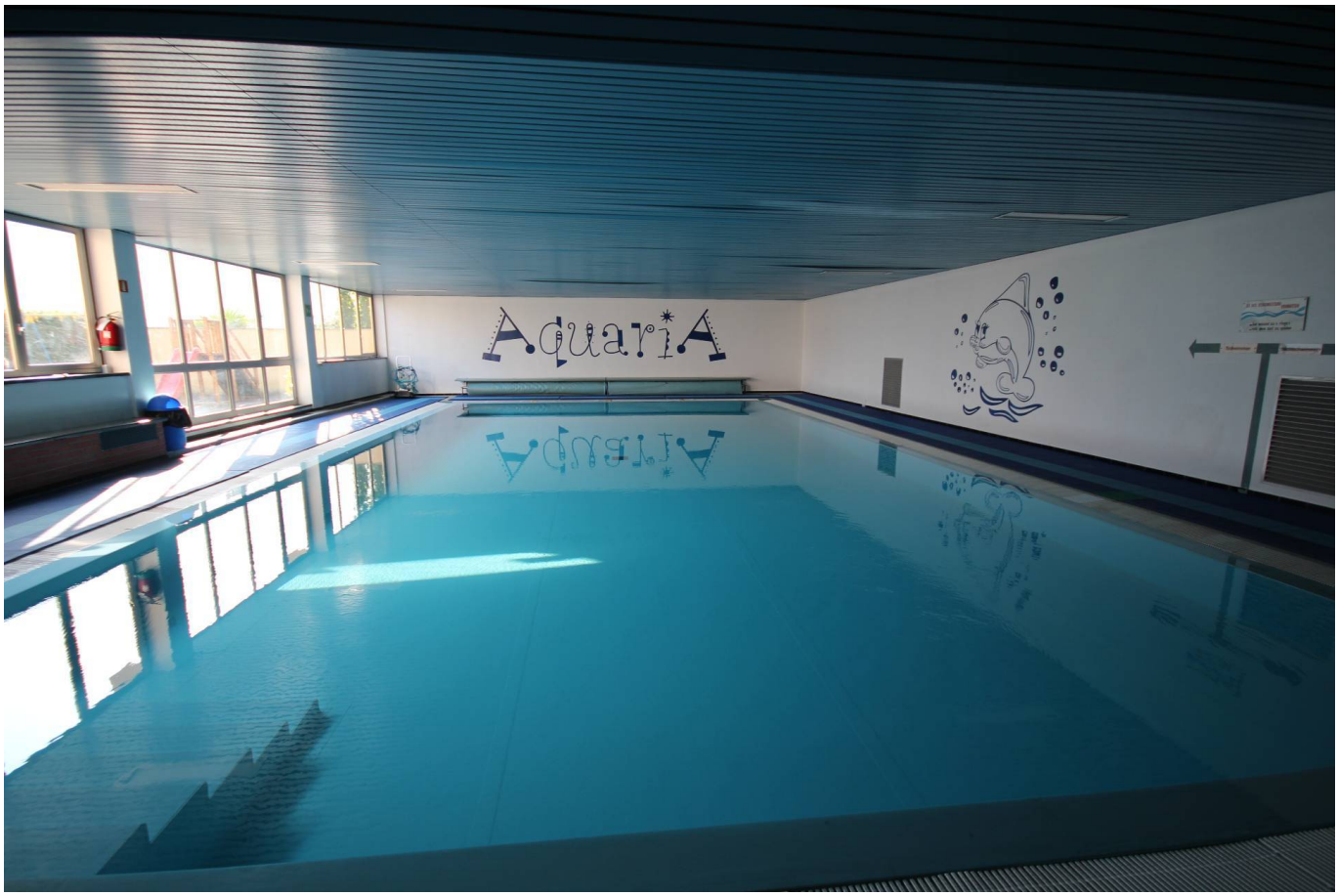
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, appartamento trilocale in Vendita



101 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

CANNOBIO - GERBIA.

APPARTAMENTO CON PISCINA, TERRAZZA VISTA LAGO E POSTO AUTO.

Questo moderno e luminoso appartamento, con due ampie terrazze e vista lago completa, si trova a Cannobio, nel complesso residenziale “La Gerbia”, in posizione dominante, tranquilla e soleggiata tutto l’anno.
Il complesso residenziale “La Gerbia” gode di un panorama mozzafiato su lago e montagne. Dispone di un ascensore, piscina interna riscaldata, sauna, solarium, sala con biliardo, zone comuni e piccolo parco giochi: è ideale per trascorrere piacevoli vacanze in tutto relax. La presenza del custode, garantisce un servizio accurato e immediato durante tutto l’anno.
Questa abitazione, che ricopre una superficie di 100 mq., è sita al 5° piano con ascensore. Si compone di un ingresso che si apre sull’ampio e chiaro open space con una splendida vetrata a tutta parete ed accesso diretto alla terrazza di circa mq. 14, dalla quale si può godere di un meraviglioso panorama, bevendo un caffè al mattino o un buon vino la sera.
La cucina a vista è completa ed attrezzata, perfetta per chi ama trascorrere del tempo in compagnia mentre prepara i pasti.
Al piano inferiore si trova la zona notte, con due camere da letto, entrambe con ampia terrazza, un disimpegno, uno spazioso bagno con vasca, doccia e posto per la lavatrice/asciugatrice, ed un ripostiglio.

L’appartamento, che è completamente arredato, è molto piacevole ed è caratterizzato da pavimenti in travertino chiaro, finestre scorrevoli in pvc con doppio vetro, tende da sole recentemente sostituite. Il riscaldamento è termoautonomo a gas metano, che assicura un elevato comfort ed autonomia.
Con qualche miglioria estetica, si possono ottimizzare al meglio i locali e valorizzare maggiormente il proprio immobile.
Completa la proprietà un posto auto privato.
Grazie alla posizione esclusiva tranquilla e sempre soleggiata, alle due stupende terrazze, alla piscina coperta con sauna e solarium, alla

disponibilità di parcheggio privato e all'assistenza di un custode fisso, questo appartamento è indicato sia come casa di vacanza e relax, che anche come investimento ad uso turistico.

Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E' adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane.
Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.
Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.
Cannobio offre numerosissime manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l'anno.

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039















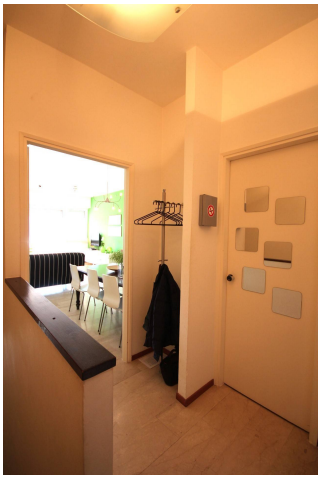


Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



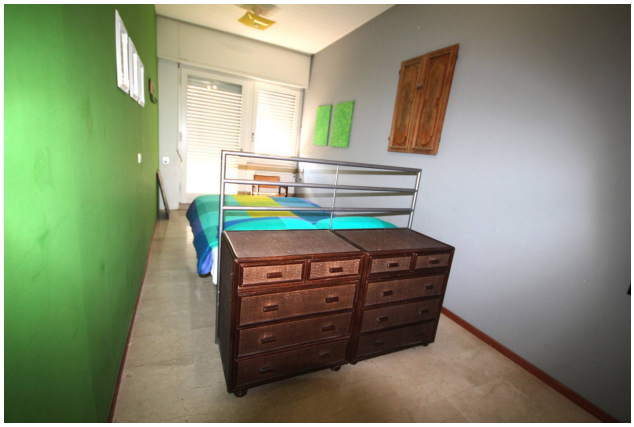






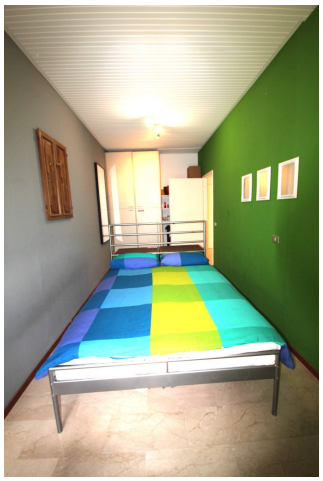








Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039















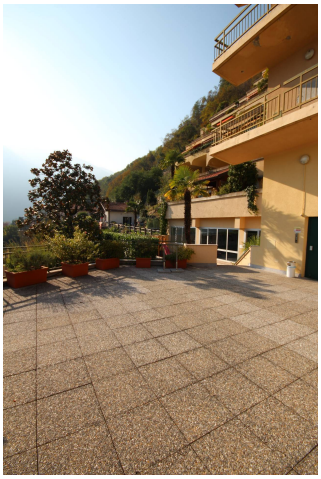


Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



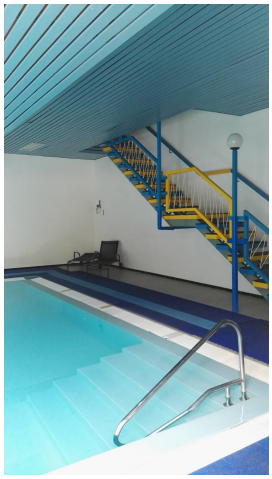














Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039









Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039