

Valle Cannobina, Rustico in Vendita



120 mq | : 1 | : 2 | : 10

FALMENTA - LOCALITA' DURONE - VALLE CANNOBINA.

RUSTICO IN SASSO E LEGNO - CON TERRENO PRIVATO.

Questo grazioso rustico si trova a Durone, piccolo alpeggio di Falmenta, frazione della Valle Cannobina, ad una altitudine di circa 670 metri.

E' completamente immerso nella natura ed è circondato da circa 400 mq di prato terrazzato. E' un alpeggio "autofree", raggiungibile soltanto a piedi, dove è facile vedere cervi, cerbiatti e cinghiali.

Per raggiungere questo luogo tranquillo e paradisiaco, si lascia l'automobile in uno dei numerosi parcheggi gratuiti di Falmenta, e si procede in direzione "Durone". Il sentiero è ben segnalato, e l'alpeggio si raggiunge con una passeggiata di circa 15 minuti.

Per i trasporti di merci, materiali od alimentari, normalmente si utilizza una moto carretta cingolata.

Come tradizione vuole, questa casa contadina, di circa 120 mq, è costruita interamente in pietra: le facciate sono in sasso, spesso a vista, i balconi sono in legno ed il tetto in piode, che viene controllato regolarmente e non presenta infiltrazioni.

La proprietà si compone dello stabile principale, di una tettoia in sasso e legno, con antistante una terrazza pavimentata in piode, e di circa 400 metri di terrazzamenti a prato.

L'abitazione, che ha stupendi soffitti con travi a vista, pavimenti in legno antico e caminetti ancora funzionanti, è disposta su tre livelli, tutti con accesso diretto al giardino e collegati tra loro da una scala esterna in pietra.

Al piano superiore si trova la cucina, il soggiorno, due camere, un bagno con doccia, l'ingresso ed il ripostiglio. Tutti i locali si affacciano sul balcone in legno chiuso e finestrato, dal quale si può contemplare un panorama unico che spazia tra i monti Limidario e Zeda.

Al piano inferiore, si trovano altri tre locali ed un bel portico, dove potersi rilassare.

Al piano terra si trovano due cantine.

L'acqua è fornita dall'acquedotto comunale e la corrente proviene dalla rete elettrica comunale.

Per l'acqua calda, c'è un boiler elettrico in bagno ed uno in cucina.

Il riscaldamento è garantito da camini e dalle stufe a legna.

Entrando in questo splendido chalet, arredato e subito abitabile, dove architettura ed arredi sono ancora conservati allo stato originale, si fa un vero e proprio tuffo nel passato. Sensazioni, profumi, oggetti ci catapultano in un mondo semplice e naturale, ormai quasi scomparso.

E' ideale per gli amanti della natura, per coloro che sanno apprezzare anche una passeggiata prima di arrivare a casa, per tutte le persone che desiderano ritrovare tranquillità, pace e semplicità. E inoltre per tutti coloro che il primo caffè del mattino lo bevono osservando, e facendosi osservare, da caprioli curiosi e liberi.











