

Ghiffa, Casa in Vendita : Frino



106 mq | : 1 | : 2 | : 4

GHIFFA - FRAZIONE FRINO - CENTRO STORICO.

CASA SEMINDIPENDENTE RISTRUTTURATA.

Nel centro storico e zona pedonale di Frino, frazione di Ghiffa, troviamo questa graziosa proprietà, ristrutturata e subito abitabile, che conserva le caratteristiche delle tipiche case degli antichi borghi del Lago Maggiore.

L'abitazione, di circa 65 mq., con doppia esposizione, è disposta su due livelli , più cantina al piano seminterrato di circa 30 mq.

Al piano primo, con accesso da una terrazza esterna, si trova un luminoso soggiorno con camino ed una cucina abitabile già arredata; dal soggiorno si sale al piano superiore dove si trova la zona notte che dispone di due camere, di cui una con balcone, disimpegno, bagno con vasca e finestra.

Al piano seminterrato, con accesso indipendente dall'esterno, si trovano due ampie cantine di circa 30 mq.

L'immobile, che si affaccia su una corte comune, è ristrutturato, subito disponibile e pronto per essere abitato. Il riscaldamento è autonomo, a gas metano, gli infissi in legno con doppio vetro, i pavimenti in ceramica.

I due parcheggi pubblici, posti propri ai bordi della zona pedonale, sono a pochi passi di distanza dall'abitazione, che è raggiungibile soltanto a piedi.

Questa dimora è ideale sia come abitazione principale per residenti, che per investimento ed affitti brevi o come seconda casa ad uso turistico.

FRINO.

Frino è una piccola frazione del Comune di Ghiffa, dove sorge anche un antico castello medievale.

Dista circa 1 km. dal Lago Maggiore e 4 km. dal centro di Verbania.

GHIFFA

Ghiffa è un paese di circa 2000 abitanti collocato tra lago e montagna, posto su un piccolo promontorio con favolosa vista sul Lago Maggiore. Dista soltanto due km da Verbania e 15 km. dal confine con la Svizzera e da Ascona. Il clima molto mite, la ricchezza della vegetazione spontanea e la policromia dei giardini che circondano le numerose ville, rendono molto piacevole il soggiorno in questo paese.

Ghiffa è ricca di cultura e storia. Da vedere le numerosissime chiese ricche di affreschi quattro-cinquecenteschi, il museo dell'Arte del Cappello e soprattutto la Riserva Naturale del Sacro Monte della Santissima Trinità di Ghiffa. La superficie della Riserva è interamente ricoperta di boschi, con l'eccezione del complesso monumentale barocco che sorge nel Sacro Monte, in cui sono presenti il Santuario dedicato alla SS. Trinità, tre cappelle e il porticato della Via Crucis

Sul lago, durante l'estate, non mancano manifestazioni sportive e volkloristiche.





