

Cannobio, Casa in Vendita



150 mq | : 2 | : 3 | : 6

CANNOBIO - ZONA RESIDENZIALE SUL LUNGOFiume.

VILLETTA A SCHIERA CON GIARDINO - OTTIMA OPPORTUNITÀ'.

Se cercate una casa spaziosa, luminosa, curata, situata in luogo tranquillo, e nel contempo in posizione strategica, avete trovato l'immobile perfetto.

Ubicata lungo il fiume, con accesso diretto alla pista ciclopeditone, questa dimora dista soltanto 300-400 metri dalla spiaggia del lido di Cannobio, dal bel lungo lago, dal supermercato, da bar e ristoranti.

Questa villetta a schiera, di generose dimensioni, offre spazi ed ampie superfici, ideali per coloro che amano vivere nella comodità.

La proprietà, che ha un giardino sia sul fronte che sul retro, fa parte di un complesso immobiliare delimitato, ed è situata al penultimo posto rispetto all'ingresso; pertanto, non essendoci passaggio di automobili e persone la quiete è garantita.

La dimora si raggiunge dal viale di accesso comune, e si può parcheggiare sia all'interno della proprietà, che nel posto auto privato esterno situato a pochi metri.

Il cancello, con accesso carraio e pedonale, si apre sul giardino volto ad ovest, di circa mq. 120, sul quale si possono parcheggiare comodamente altre due vetture o dal quale si può raggiungere il garage che ha anche una porta di collegamento interna con l'abitazione.

Dal portico antistante l'ingresso si accede alla zona giorno, di circa mq. 60, posta a piano terra, che si compone di un ampio soggiorno con camino che, tramite un arco, si apre verso la comoda sala da pranzo, posta in posizione leggermente rialzata rispetto alla sala.

Dalla zona pranzo si ha accesso diretto alla veranda ed al giardino volto a est, di circa 40 mq., e dove si possono coltivare erbe aromatiche e fiori, o si può cenare e dove bambini e amici a 4 zampe possono rimanere all'aria aperta senza pericolo alcuno. La cucina abitabile, anch'essa con accesso al giardino, è completamente arredata ed equipaggiata; infine il bagno/lavanderia, completa il piano terra.

Le scale interne conducono al piano superiore, di altri 60 mq. circa, che ospita tre camere da letto, di cui due con accesso alla terrazza coperta, ed un bagno completo con vasca, doccia e finestra.

Al piano seminterrato, di 50 mq. sono poste due grandi locali, che si possono adibire a sala hobby ed il locale tecnico.

Questa "casa a schiera", in stile classico, costruita alla fine degli anni '80, e con una superficie di circa mq. 170 catastali, è abitabile, parzialmente arredata e perfettamente funzionante. Con un restyling ed una rivisitazione in chiave un po' più moderna, aumenterebbe ancor più la sua potenzialità.

I punti di forza di questa abitazione sono sicuramente la posizione tranquilla ma vicinissima alla vivacità di Cannobio, l'accesso diretto alla pista ciclopedonale, l'ampia metratura, la presenza di due giardini, il garage ed i numerosi posti auto. E' un immobile adatto sia per residenti che come seconda casa, per coppie che amano ampiezza e comfort, o per famiglie che necessitano spazi e sicurezza, e sicuramente per tutti coloro che amano trascorrere momenti all'aria aperta in assoluto relax.











