Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

# Cannobio, Casa in Vendita



## 150 mq | : 1 | : 2 | : 4

CANNOBIO - CENTRALISSIMO.

CASA INDIPENDENTE CON PICCOLO GIARDINO - UNICA OPPORTUNITA'.

Nel cuore pulsante di Cannobio, in una posizione da sogno, a due passi da scuole, farmacia, centro medico, negozi, bar, ristoranti e mezzi pubblici, e a soli 400 metri dal vivace lungolago, si erge questa graziosa Casa indipendente unifamiliare con un piccolo giardino privato. La sua collocazione speciale la protegge dai rumori molesti, trasformandola in una piccola oasi di pace proprio nel centro del paese.

L’immobile, che si estende per quasi 150 mq complessivi, si sviluppa su due livelli: Al piano rialzato, con accesso diretto dal giardino, si apre un appartamento di circa 75 mq, arricchito da un portico esterno coperto di circa 12 mq, così composto:
Il soggiorno, ampio e luminoso, vanta un imponente camino a legna e due finestre ad angolo che catturano la luce; la cucina è abitabile; la camera è spaziosa; mentre il bagno, completo di vasca e finestra, invita al relax.
Le scale interne conducono al piano inferiore, che dispone di doppio ingresso, sia dal giardino che dall’interno della casa. Qui, i 75 mq ospitano una camera da letto con w.c., un locale versatile da trasformare in taverna o sala hobby, una cantina e il locale tecnico. Il giardino privato e pianeggiante di circa 130 mq rappresenta una vera rarità, specialmente se si considera l’ubicazione così centrale e comoda a tutti i servizi di questa dimora.
L’immobile necessita di una ristrutturazione per adeguarsi agli standard moderni, ma una sapiente riorganizzazione degli spazi sarà capace di esaltare ancora di più l’abitabilità e il fascino dei locali.
Due ampi parcheggi pubblici gratuiti si trovano a pochi passi, offrendo una soluzione pratica e senza costi. In alternativa, per il massimo della comodità, è possibile affittare posti auto privati a soli pochi metri dall’immobile. Questa villetta è un vero pezzo unico. Un vero gioiello, raro da trovare nel cuore pulsante di Cannobio: una Casa indipendente con giardino pianeggiante, subito pronta per essere

reinterpretata secondo i propri desideri.
La soluzione perfetta per chi sogna il “lusso” di una dimora unifamiliare, unita alla comodità di negozi e servizi a portata di mano, ideale sia per famiglie residenti che per turisti alla ricerca di un rifugio autentico.















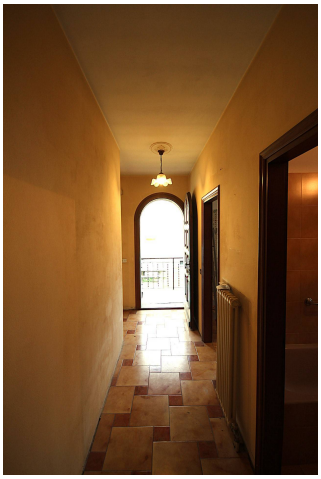


**Immobiliare Cannobio**
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039













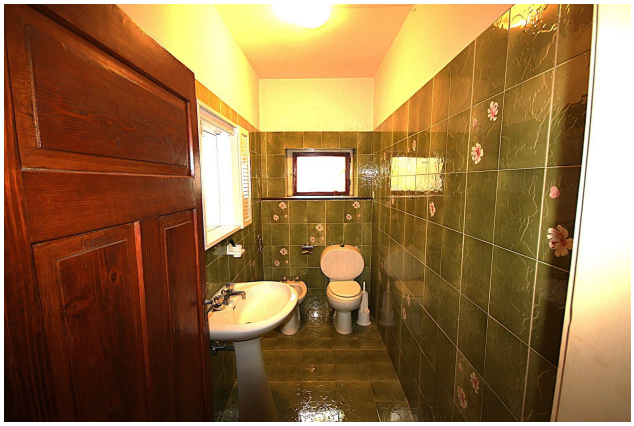




**Immobiliare Cannobio**
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















**Immobiliare Cannobio**
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039















**Immobiliare Cannobio**
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039