Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, appartamento quadrilocale in Vendita
Zona: Cannobio



100 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 5

CANNOBIO – CENTRO STORICO.

MODERNISSIMO APPARTAMENTO DI CHARME CON DUE TERRAZZE.

Splendido modernissimo attico con parziale vista lago nel cuore di Cannobio.

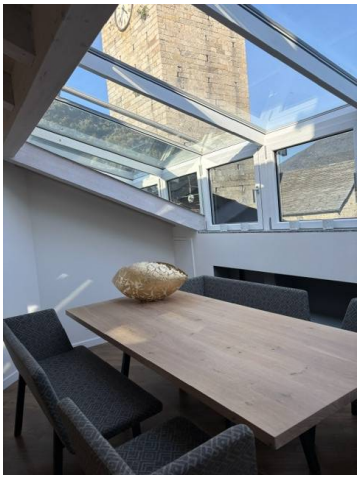
Nell'antico "Borgo" di Cannobio, al terzo ed ultimo piano di un palazzo storico, si trova questo stupendo attico con due terrazze e parziale vista lago, completamente e modernamente ristrutturato.
Questa unità residenziale è composta da uno spazioso e luminoso living con ampie vetrate ed uscita diretta sul terrazzo con vista sul centro storico di Cannobio. La zona giorno dispone di una cucina a vista modernamente arredata ed attrezzata, ampio e luminoso soggiorno-pranzo, un disimpegno, due camere da letto con armadi a muro, un bagno padronale con doccia, uno studio-camera con terrazzo, un secondo bagno con doccia ed infine un locale tecnico.
Caratteristica importante di questo attico è la particolare luminosità naturale di tutti i locali, ottenuta dal posizionamento di ampie finestrature a soffitto e di velux che permettono, oltre alla ottima illuminazione, anche la possibilità di vedute sia del centro storico e del campanile, che della valle e del lago.
L'appartamento, lineare e contemporaneo, è in classe energetica "B", e dispone dei più moderni impianti. E' dotato di pompa di calore con climatizzazione estiva ed invernale a pavimento ed impianto meccanizzato di ricircolo aria. Il sistema radiante e rinfrescante è diviso in 4 zone. L'impianto elettrico è stato realizzato con gestione domotica.
L'apertura della porta di ingresso è con impronta digitale ed i velux, con sensori pioggia, sono elettrificati con telecomando. Gli spaziosi

e numerosi armadi a muro, che ben si “mimetizzano” e sembrano un tutt’uno le pareti, ed il comodo locale lavatrice, rendono l’abitazione leggera e libera da mobili.
Le finiture sono di alta ed ottima qualità.
Completa la proprietà un locale deposito al piano terra, accessibile dalla corte privata interna e comodo anche come ricovero per biciclette e motorini, e dotato di soppalco che ne raddoppia la superficie.

Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E’ adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane.
Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.
Dalla parte più antica del paese, chiamata “Borgo” arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia “Lido” inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.
Cannobio offre numerosissime manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l’anno.









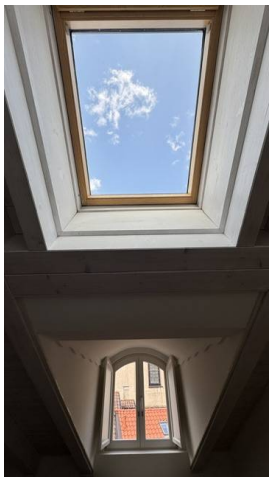








Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039









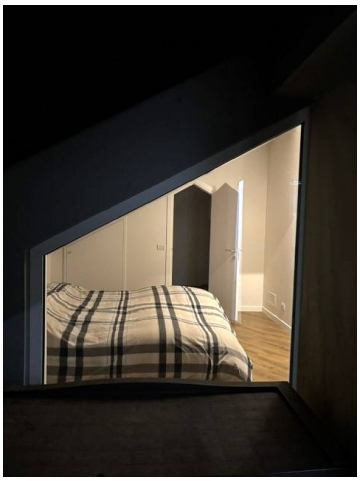








Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039









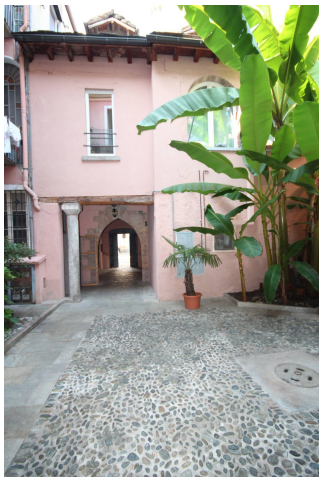








Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















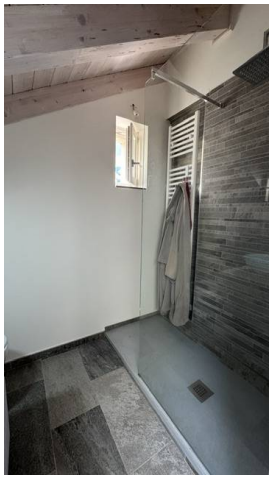
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



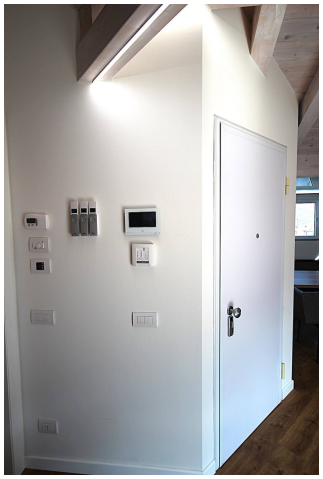














Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039