Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Casa in Vendita



230 mq | : 2 | : 4 | : 7

CANNOBIO - CENTRO.

CASA INDIPENDENTE CON DUE APPARTAMENTI GIARDINO E GARAGE.

Questa spaziosa casa indipendente è immersa nel cuore del paese, ed offre la comodità di poter raggiungere a piedi ogni servizio, negozio e luogo di interesse.
Si distingue per il suo ampio giardino, di circa mq. 1.500, un vero angolo di natura privata dove trascorrere momenti di relax e convivialità. La posizione centrale permette di godere della vivacità del centro storico senza rinunciare alla tranquillità di uno spazio verde esclusivo.

Entrando dal cancello, si accede a un incantevole giardino che funge da accogliente ingresso. Una strada pavimentata con piode tipiche dei nostri luoghi, conduce direttamente al garage doppio, ed ai numerosi posti auto esterni, rendendo facile l'arrivo e il parcheggio.

L’abitazione, molto luminosa grazie alle numerose e grandi finestre, è stata costruita a metà degli anni ’60; si sviluppa su più livelli e si distingue per gli ampi spazi, la funzionalità degli ambienti e una distribuzione particolarmente versatile.
La proprietà, con una superficie complessiva di circa 230 mq, è composta da due appartamenti con ingressi indipendenti, soluzione ideale per una famiglia numerosa, per ospitare parenti o amici oppure per chi desidera disporre di un’unità abitativa separata.

Il piano terra ospita un’ampia autorimessa doppia di circa 45 mq, affiancata da un bilocale di circa 86 mq con ingresso indipendente. L’appartamento, ideale come soluzione abitativa autonoma o per ospiti, è composto da ingresso, soggiorno con cucina, camera da letto e bagno finestrato con doccia. Completa il piano un’ulteriore ampia cantina.

Al primo piano si trova l' appartamento principale, luminoso e spazioso, di circa 119 mq, caratterizzato da un doppio ingresso, uno laterale e uno direttamente collegato all'ampia veranda di circa 27 mq, che è ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto.
L'appartamento è composto da un ingresso che conduce alla zona giorno, dove troviamo un ampio soggiorno impreziosito dal camino, con accesso diretto alla cucina. Quest'ultima dispone anche di un'uscita verso il corridoio, garantendo una distribuzione pratica e funzionale degli ambienti.
La zona notte, separata e ben organizzata, comprende tre spaziose camere da letto e un bagno finestrato.

Al piano interrato è presente una cantina di circa 30 mq, ideale come spazio di deposito, dispensa o per molteplici esigenze.

Il giardino piantumato circonda la casa, garantendo un piacevole spazio verde privato, con possibilità di realizzare una piscina per momenti di relax e svago.

L'immobile necessita di un intervento di ammodernamento, che permetta di valorizzare al meglio gli ampi spazi e di adeguare gli ambienti agli attuali standard abitativi, offrendo così interessanti possibilità di personalizzazione e valorizzazione. Il tetto è stato rifatto nel 1995, assicurando una buona manutenzione della struttura nel tempo.

Questa proprietà, con le sue generose metrature, le due unità abitative indipendenti, gli ampi spazi accessori, il giardino pianeggiante e piantumato, la doppia autorimessa, la splendida veranda ed infine la posizione strategica nel centro del paese, rappresenta un' ottima soluzione per chi cerca comfort e praticità. Offre la possibilità di vivere la quotidianità con tranquillità, senza dover usare l'auto e senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano.













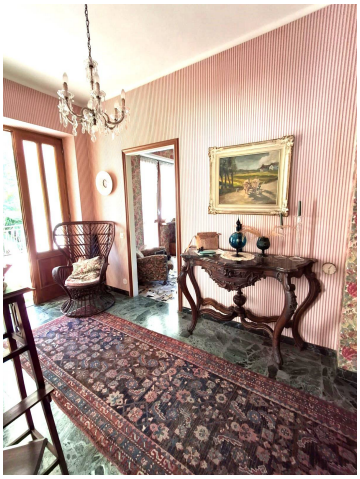




Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039









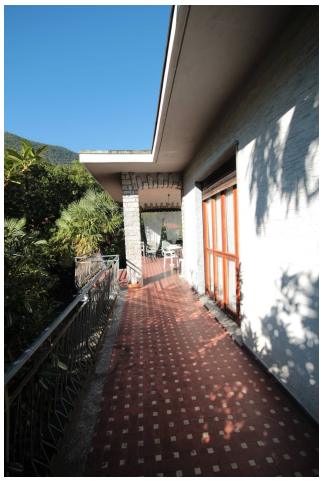








Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039













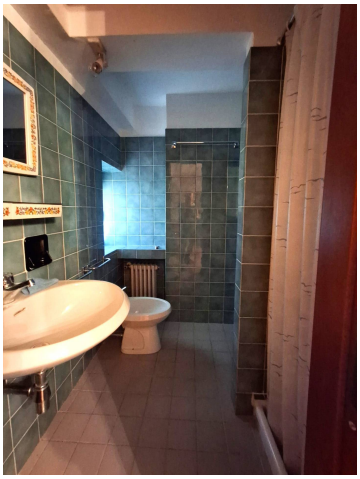




Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

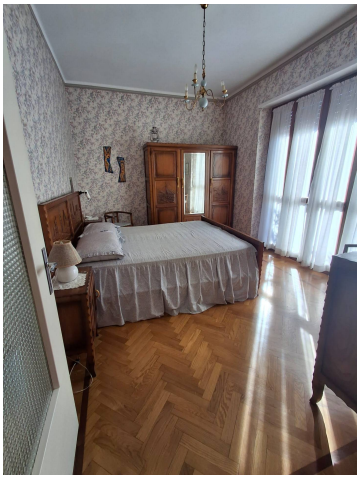
















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039