Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannero Riviera, Villa in Vendita

250 mq | : 3 | : 8 | : 15

CANNERO RIVIERA.

VILLA DEL 1800 CON PARCO SECOLARE, VISTA LAGO E SPIAGGIA PRIVATA.

Sulla sponda piemontese del Lago Maggiore, alle porte del Comune di Cannero Riviera, si erge questa importante e magnifica proprietà, che conserva tutto lo charme delle ville di Lago di altri tempi e che dispone di spiaggia privata ed ampio terreno verso il lago.

Questa antica dimora, edificata alla fine del 1800 ed immersa in un parco con piante secolari, è un luogo sospeso tra il lago Maggiore ed la quiete della verde collina. Non appena si varca il cancello in ferro battuto, si ha la sensazione di entrare in un rifugio che accoglie con discrezione e garantisce una privacy assoluta.

La residenza ha ingresso carraio e pedonale dalla strada Statale SS34. Qui ha inizio la strada privata che si snoda nel parco di 19.700 mq. e dalla quale si può godere di una stupenda vista lago. All'ingresso, dopo aver varcato il cancello, troviamo subito la casa del custode; il percorso ci accompagna verso l'intera proprietà, svelandola passo dopo passo, e così un po' nascosti dalla vegetazione, si intravedono l'antico forno, la casa del mezzadro, i rustici in sasso a vista ed infine si raggiunge la villa padronale che si erge solitaria ed autentica.

Questa proprietà, che ha conservato completamente la sua integrità architettonica, è composta dalla Villa Padronale, da un ampio parco, da una terreno con accesso al Lago Maggiore e da numerosi appezzamenti di terreno anche nei Comuni di Cannobio e Trarego Viggiona.

VILLA PADRONALE

E' una magnifica villa, tipica del Lago Maggiore, con una splendida vista lago aperta e completa, edificata alla fine del 1800 e circondata da un' area terrazzata e piantumata di oltre 19.000 mq. che scende verso il Lago Maggiore.
Gli oltre 200 mq. di superficie abitabile, caldi ed autentici, raccontano una storia fatta non solo di materia ma anche di tempi lontani.
Dall'ingresso al piano terra entriamo direttamente nel cuore pulsante della casa, luogo di incontri, di silenzi e di momenti da ricordare.
Il soggiorno, caratterizzato da pavimenti a scacchiera, convive armoniosamente con il locale relax dove poter leggere accanto al camino e dalla quale può accedere direttamente al pergolato esterno; l' ampia cucina è pensata per essere vissuta ogni giorno, la sala da pranzo per essere condivisa con tutta la famiglia; il comodo bagno con antibagno ed il locale tecnico sono funzionali e pratici. Per finire, sul retro, è collocata una spaziosa terrazza, tutta da vivere.
Al piano rialzato sono disposte cinque camere da letto, tutte con completa o parziale vista lago, l'ampio bagno finestrato, un portico di circa 12 mq delimitato da colonne con adiacente una terrazza di mq. 24, posta all'ombra di alte conifere e tutta da vivere, ed infine un terrazzo fronte lago di mq. 12 con vista a tutto campo;
Al piano secondo sono poste altre tre camere da letto, di cui una con balcone privato, un ulteriore balcone con vista lago ed bagno con finestra;
Al terzo ed ultimo piano, posto all'interno della torretta, si trova un locale, ora adibito a ripostiglio, ed un sottotetto non abitabile.

Questa dimora possiede ancora interamente lo stile architettonico dell'epoca ed è ancora completamente intatta nella sua struttura originale. Infatti ha conservato tutte le caratteristiche delle case nobiliari di un tempo. I locali sono alti, i soffitti hanno travi in legno a vista o affreschi, i pavimenti di alcune camere sono in parquet ed altri in cotto fatto a mano, quelli invece dei locali a giorno sono in "marmette" dai disegni geometrici; in molti locali ci sono i camini in marmo e le scale invece sono tutte in granito, materiale per eccellenza della nostra zona già nei tempi passati.
Intorno, il giardino abbraccia la villa con naturale eleganza: angoli di quiete, all'ombra di piante secolari, verande che invitano alla condivisione, terrazze vista lago, pergolati e colonnati ombreggiati da gelsomino profumato che ci conducono agli altri immobili.

RUSTICI DIROCCATI
A poca distanza dal forno, scendendo verso il lago, si trova un piccolo rustico in sasso, con tetto in piode e corte privata, diroccati e da ristrutturare.

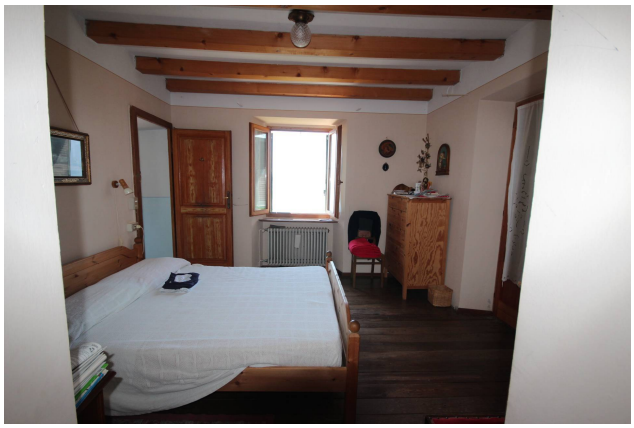
SPIAGGIA PRIVATA, AMPIO TERRENO E DEPOSITO
Un nota particolare va alla spiaggia privata provvista di locale per il ricovero di attrezzature balneari.
Scendendo dalla villa verso il lago, appena fuori dal cancello di ingresso, si trova, al di là della strada statale, un terreno completamente terrazzato di circa 650 mq., parzialmente piantumato, che conduce verso la spiaggia privata. E' un luogo idilliaco, tranquillo, dove poter gustare il caldo del sole o il fresco all'ombra di alti alberi e da dove partire per "assaporare" la genuinità della vita di lago.
La comodità di questo luogo è data anche dalla presenza di un pratico fabbricato, di circa 35 mq., adibito a ricovero natanti dove poter lasciare i propri oggetti personali utili in spiaggia.

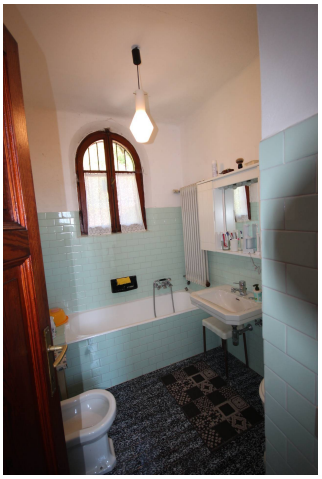
Oltre ai tanti immobili sopra descritti ed immersi in questo immenso parco, appartengono a questa proprietà anche numerosi terreni e fabbricati siti nei Comune di Cannobio e di Trarego Viggiorna.

Più precisamente, i terreni posti nel Comune di Cannobio hanno una superficie di mq. 11.200, e nella località conosciuta come "Vigna Grande" si trova un rustico diroccato di mq. 37.
I terreni posti nel Comune di Trarego Viggiona hanno una superficie di mq. 5.300, e confinano con il sentiero che da Cannobio conduce a Trarego e a Cannero e dove si può sostare alla piccola chiesa sconsacrata. All'interno del terreno, in località "Le Vigne" si trova un altro rustico in sasso a vista diroccato di mq. 70.
Questo importante patrimonio posto sulle rive del lago Maggiore, è un pezzo unico nel suo genere, soprattutto considerando la spiaggia privata ormai introvabile altrove, ed è adatto soltanto ad estimatori che sanno valorizzare storia, arte, cultura ed architettura in un contesto naturale racchiuso tra lago e montagna.

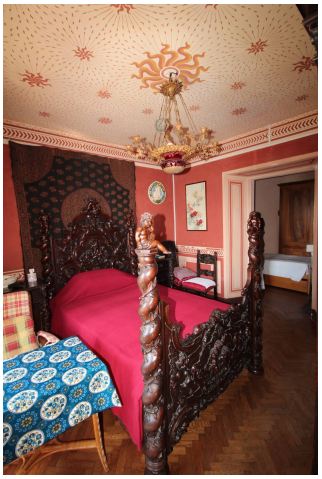
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

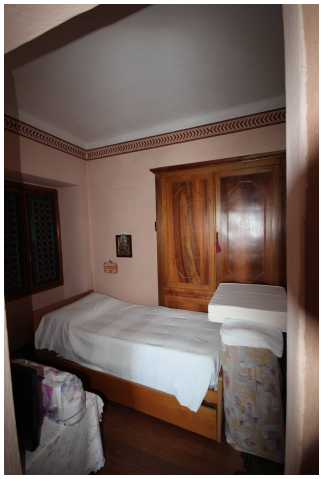
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

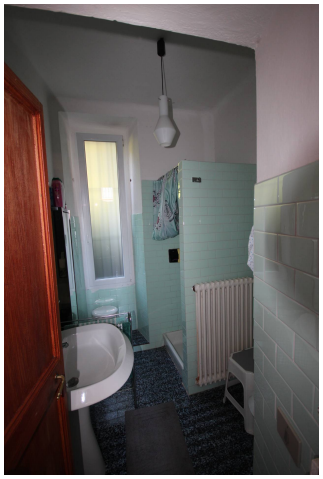




Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039







Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039