

Cannero Riviera, Casa in Vendita



104 mq | : 1 | : 2 | : 4

CANNERO RIVIERA.

CASA INDIPENDENTE CON VISTA LAGO, PARCO E TERRENO CON ACCESSO AL LAGO.

Questa casa monofamiliare, con vista lago, si trova alle porte del Comune di Cannero Riviera. E' circondata da un parco di 3.000 mq. ed il punto di forza è il terreno con accesso diretto al lago. Ideale per amanti di natanti e del lago.

La residenza, denominata "la casa del Custode" ha ingresso carraio e pedonale dalla strada Statale SS34. Si trova proprio all'ingresso di quella che era una antica e nobile proprietà che tutt'ora si erge solitaria ed autentica al termine della strada.

L'immobile di circa mq. 100, posto su due livelli:

al piano terra si trova la cucina, il soggiorno con corte esclusiva; sul retro è posta una cantina;

al piano superiore abbiamo la zona notte con due camere da letto, di cui una con balcone e l'altra con due balconi, tutti con vista lago; bagno e ripostiglio.

L'immobile, seppur abitabile, necessita di alcune migliorie.

Un nota particolare va alla spiaggia privata, posta, al di là della strada statale.

Il terreno completamente terrazzato di circa 150 mq., parzialmente piantumato, conduce verso la spiaggia privata. E' un luogo idilliaco, tranquillo, dove poter gustare il caldo del sole o il fresco all'ombra di alti alberi e da dove partire per "assaporare" la genuinità della vita di lago.

Possibilità di richiedere una BOA.





