

Cannero Riviera, Rustico in Vendita



413 mq | : 10

CANNERO RIVIERA.

RUSTICI DA RISTRUTTURARE - AMPIO PARCO DI 10.000 MQ - ACCESSO AL LAGO - MERAVIGLIOSA VISTA LAGO

Sulla sponda piemontese del Lago Maggiore, alle porte del Comune di Cannero Riviera, si trovano queste antiche abitazioni da ristrutturare, circondate da un parco di circa 10.000 mq., valorizzate da un appezzamento di terreno posto direttamente sulla riva del lago, di circa 150 mq.

Queste due antiche dimore, ed il piccolo rustico, edificate alla fine del 1800 ed immerse in un parco con piante secolari, erano parte viva di una proprietà nobiliare. Infatti una era "la casa del mezzadro" e l'altra "l'antico forno".

NECESSITANO TUTTE DI UNA COMPLETA E RADICALE RISTRUTTURAZIONE.

La proprietà ha ingresso carraio e pedonale dalla strada Statale SS34. Qui ha inizio la strada privata che si snoda nel parco e dalla quale si può già godere di una stupenda vista lago.

Si compone di :

1). CASA DEL MEZZADRO

E' un fabbricato costituito da tre piani, posto non lontano dalla villa principale.

Al piano seminterrato si trova un portico aperto con una corte privata ed una cantina posta sul retro.

La zona giorno è al piano terra, con cucina, soggiorno e portico, tutti con vista lago, e bagno;

al piano superiore c'è la zona notte, con due camere da letto vista lago, una cantina ed una ampia corte esclusiva e delimitata da un muretto in sasso.

L'immobile, di mq. 130 circa, necessita di una completa ristrutturazione.

2). CASA DELL'ANTICO FORNO

Questo immobile in sasso a vista, ormai ridotto a rudere, era l'antico forno di questa famiglia e la sua presenza sta a dimostrare la provenienza nobile di tutta la proprietà.

E' costituito da due piani, diroccati e completamente da ristrutturare, una corte esclusiva di 260 mq. ed un piccolo magazzino esterno.

3). RUSTICO DIROCCATO

A poca distanza dal forno, scendendo verso il lago, si trova un altro piccolo rustico in sasso, di mq. 23, con tetto in pioda e corte privata, anch'esso diroccato e da ristrutturare.

4). SPIAGGIA PRIVATA, AMPIO TERRENO E DEPOSITO

Un nota particolare va alla spiaggia privata

Scendendo dalla proprietà verso il lago, appena fuori dal cancello di ingresso, si trova, al di là della strada statale, un terreno completamente terrazzato di circa 150 mq., parzialmente piantumato, che conduce verso la spiaggia privata. E' un luogo idilliaco, tranquillo, dove poter gustare il caldo del sole o il fresco all'ombra di alti alberi e da dove partire per "assaporare" la genuinità della vita di lago.

Ideale per coloro che necessitano di un accesso diretto al lago. Possibilità di richiedere una BOA.







