Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Gurro, Rustico in Vendita



65 mq | : 1 | : 3

VALLE CANNOBINA.

GURRO LOCALITA' ALPE PIAZZA.

BAITA DA RISTRUTTURARE.

Nella tranquilla pianura di “Alpe Piazza”, proprio di fonte al rifugio ed all'ampia area ricreativa, si trova questa tipica baita in sasso, raggiungibile comodamente in auto.

Questo tipico chalet, con soffitti e pavimenti in legno, di circa 65 mq, è posta su due livelli.
Al piano terra, di mq 32 circa, si trovano due locali ed un w.c.
Al piano superiore, di altrettanti mq. 32 circa, c'è un ampio locale con balcone che corre su tutta la facciata ed un grande e tipico camino della Valle Cannobina.
All'esterno, di fianco all'abitazione, si trova un piccolo giardino in proprietà esclusiva. Ma la forza di questo Rustico è la posizione, che dà modo di usufruire di tutto lo spazio, del giardino e del parcheggio comunale, posto proprio di fronte all'abitazione.

La baita richiede una ristrutturazione che vi dà modo di personalizzare questi ambienti caratterizzati la pavimenti e soffitti in legno ed dal "classico" tetto in piode.
Il riscaldamento è ti tipo tradizionale, con stufa a legna e camino.
Per l'energia eletttrica è possibile installare pannelli solati.
L'acqua corrente è presente.

Alpe Piazza è un antico alpeggio, posto a circa 2 km di distanza dal centro dei Gurro. E' un luogo idilliaco, dove il tempo trascorre lentamente e dove il contatto con la natura è perenne.

Gurro è un piccolo paese situato in alta Valle Cannobina, ha 122 abitanti. Facilmente raggiungibile da Cannobio (16 km), se si proviene dal Lago Maggiore, o da Malesco (18 km), se si giunge dalla vicina Valle Vigezzo, questo piccolo borgo racchiude in sé una storia molto antica. Si narra infatti che la sua origine risalga al lontano 1525, anno in cui alcuni soldati mercenari scozzesi si accamparono nel paese senza più andarsene.
Gurro conserva ancora oggi un antico centro storico con abitazioni in pietra dalle grandi logge di legno, strette le une alle altre, e piccole vie che attraversano l'intero centro abitato. Al centro del vecchio borgo ha sede il Museo etnografico della Valle Cannobina, Il “Circolo degli Scozzesi”, due bar, ristoranti e negozi.

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039













Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039