Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Gurro, Casa in Vendita



130 mq | : 1 | : 4 | : 7

VALLE CANNOBINA - GURRO CENTRO.

CASA SEMINDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO.

Questa tipica casa valligiana si trova nel centro storico e pedonale del Comune di Gurro, in Valle Cannobina, ad una altitudine di 800 m. s.l.m. Gurro, con i suoi 159 abitanti, è il paese più popolato di tutta la Valle Cannobina ed è molto curato.

L'immobile, da terra a cielo, è libero su tre lati, è disposto su più livelli ed ha un giardino recintato di circa mq. 150.
Si caratterizza dalla facciata che, come trazione vuole, è tutta in sasso a vista con il tetto in piode. I pavimenti, i soffitti con travi a vista e le scale sono tutti in legno.

Al piano terra, con accesso dalla strada pedonale, si trova l'ingresso, la cucina, il soggiorno con il camino ed un locale ad uso cantina.
La scala interna in legno conduce al primo piano, dove troviamo piano due spaziose camere da letto ed un balcone. Su questo piano, con ingresso esterno e completamente indipendente, è posto anche un ampio ripostiglio.
A piano superiore abbiamo altre due camere da letto entrambe con accesso al lungo balcone che corre su tutta la facciata della casa e che apre la vista sulla vallata sottostante.

Al piano seminterrato, al quale si accede sia dalla scala interna dell'abitazione che dal giardino privato, si trova un locale cantina, uno spazioso bagno con doccia ed un w.c.
Il giardino privato di circa mq. 150 è pianeggiante, recintato e permette di trascorrere piacevoli momenti ammirando la natura e gustando la tranquillità di questo antico borgo.

L'alloggio non necessita di particolari ristrutturazioni, è già abitabile e completamente arredato.
Il riscaldamento è di tipo tradizionale, con stufe a legna e camini.
Acqua corrente e luce sono disponibili.

A pochi metri di distanza si trova la piazza di Gurro, con il museo etnografico, il bar, luogo di incontro per tutti gli abitanti, e l'ampio parcheggio gratuito.

Questa è l'abitazione ideale per tutti gli amanti della montagna e della natura, che apprezzano l'occasione di poter vivere in una tipica casa valligiana con giardino, nel cuore del paese e sanno cogliere l'opportunità di conoscere uno stile di vita ancora autentico e nuove tradizioni.

Gurro è un piccolo paese situato in alta Valle Cannobina, ha 159 abitanti. Facilmente raggiungibile da Cannobio (16 km), se si proviene dal Lago Maggiore, o da Malesco (18 km), se si giunge dalla vicina Valle Vigezzo, questo piccolo borgo racchiude in sé una storia molto antica. Si narra infatti che la sua origine risalga al lontano 1525, anno in cui alcuni soldati mercenari scozzesi si accamparono nel paese senza più andarsene.
Gurro conserva ancora oggi un antico centro storico con abitazioni in pietra dalle grandi logge di legno, strette le une alle altre, e piccole vie che attraversano l'intero centro abitato. Al centro del vecchio borgo ha sede il Museo etnografico della Valle Cannobina, Il “Circolo degli Scozzesi”, due bar, ristoranti e negozi.



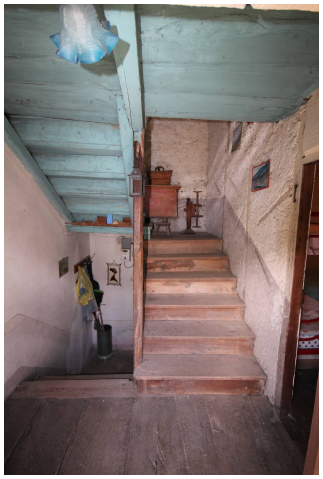






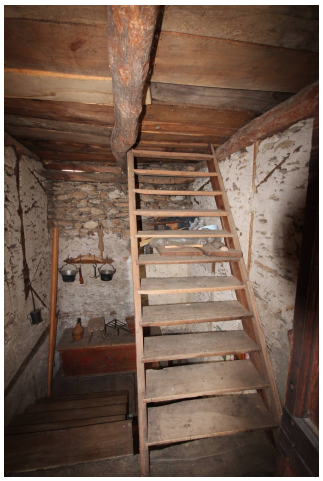








Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039