Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Casa in Vendita
: Traffiume



270 mq | : 2 | : 2 | : 5

CANNOBIO - LUNGO FIUME.

CASA CONTADINA CON RUSTICO E 7.000 MQ. DI TERRENO.

Questa magnifica casa contadina, con annesso antico rustico in sasso, 7.000 mq. di giardino pianeggiante ed alberi da frutto, è ubicata sul lungo fiume, a confine con la pista ciclopedonale, in zona molto tranquilla.

La proprietà, di circa mq 270 complessivi, dispone di accesso carraio ed un accesso pedonale diretto alla pista ciclopedonale ed la fiume. E' costituita da due fabbricati: l'abitazione principale, di circa mq. 190, e l'antica stalla in sasso a vista, di circa 80 mq.

1). Il fabbricato principale è composto da due appartamenti indipendenti e due cantine:
Al piano terra si trovano le due cantine con accesso esterno, a livello del terreno circostante;
Al primo piano abbiamo un appartamento con ingresso, ampia cucina con camino, camera, ripostiglio e bagno;
Al piano secondo si trova un altro appartamento con ingresso, spazioso soggiorno con camino e balcone, cucina, camera con balcone, ripostiglio, bagno. All'esterno si trova un angolino romantico: una terrazza con pavimentazione in piode e con un bel tavolo in sasso, ideale per poter assaporare la pace del luogo.

2). La stalla si sviluppa su due livelli ed è costruita in sasso a vista, sia internamente che esternamente. E' un'opera di assoluta originalità che ben si presta ad una ristrutturazione unica.

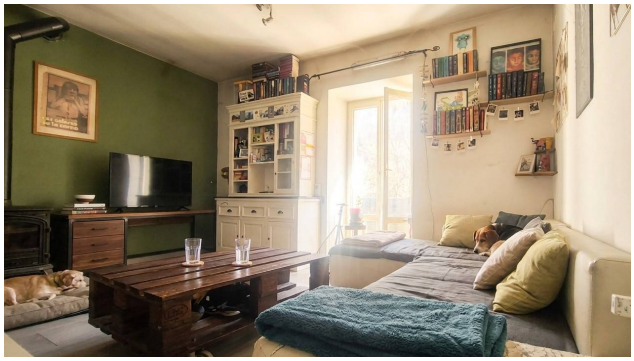
Il terreno che avvolge i due edifici è pianeggiante, in parte adibito ad orto, in parte con alberi da frutta e prato. Confina con la pista ciclopedonale ed è a due passi dalla spiaggia del Ponte di Traffiume.
Il luogo è tranquillo, quieto, comodo da raggiungere sia a piedi che in auto.

E' il posto ideale per vivere a contatto con la natura e vicino a tutte le comodità di Cannobio.













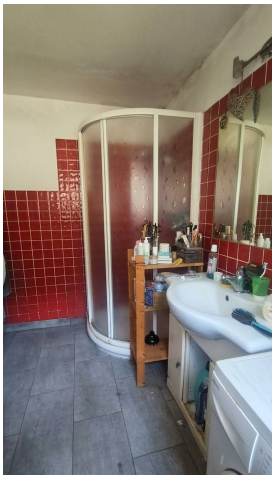




Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039









Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039