Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Oggebbio, Terreno edificabile in Vendita
: Cadessino



5.000 mq

OGGEBBIO CADESSINO.
TERRENO EDIFICABILE CON STUPENDA VISTA LAGO.
POSSIBILITA' DI DIVISIONE IN LOTTI.

Terreno edificabile semi pianeggiante con accesso carraio, in posizione tranquilla, soleggiato tutto l'anno e con stupenda vista lago.
Il terreno è semi pianeggiante, la superficie è di mq 5.000, di cui 4.000 edificabili e 1.000 mq non edificabili, ha accesso carraio e stupenda vista lago .
L'indice fondiario è If = 0,60 mc/mq., la superficie abitabile lorda è di 800 mq, oltre a garage, cantine, sottotetti e un locale hobby per ogni unità immobiliare.
Il lotto è urbanizzato, servito da allacciamento idrica e rete fognaria. Luce e gas arrivano fino al confine del terreno.
Possibilità di vendita anche in due/tre lotti separati, prezzo € 150,00/mq
Lotto A mq. 2.000 € 210.000 (2.000 mq edificabili)
Lotto B mq. 3.000 € 240.000 (2.000 mq edificabili e 1.000 mq non edificabili)
Superficie abitabile lorda consentita per ogni lotto mq 400 (oltre cantina, garage, sottotetto, un locale hobby di mq. 15 per ogni unità abitativa)
Ogni lotto ha un accesso indipendente.

Il terreno si trova a soli 250 metri dal paesino di Gonte-Oggebbio, che è raggiungibile a piedi, e dove si trovano negozi, bar, ristoranti, posta, farmacia e comune. Un sentiero di circa 500/600 metri conduce al lago, dove si trova una spiaggia pubblica ed una spiaggia attrezzata anche con bar e ristorante.

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Oggebbio è un piccolo comune sulle sponde del Lago Maggiore, situato tra Verbania e Cannobio, Ha soltanto 800 abitanti, ma si estende su una superficie di 20 chilometri quadri. Il territorio comunale infatti comprende 15 diversi villaggi. Ciò fa intuire la grande varietà di attrattive storiche e culturali che il piccolo comune può offrire. Moltissime sono le ville signorili e storiche, tante le chiese con affreschi quattrocenteschi. I sentieri e le vecchie mulattiere che passano tra i boschi attorno a Oggebbio sono sicuramente consigliati a chi ama praticare l'escursionismo.
Grazie alla sua esposizione molto soleggiata ed alla splendida vista sul Lago Maggiore, Oggebbio e tutte le sue frazioni sono luoghi ambiti sia dai residenti che dai turisti.

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

















Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039













Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039