

Cannobio, Villa in Vendita : Traffiume



500 mq | : 6 | : 7 | : 15

CANNOBIO.

SPLENDIDA VILLA D'EPOCA CON PARCO E DEPANDANCE IN VENDITA.

Nel cuore del centro storico di Traffiume a 1 Km da Cannobio, vicinissimo alle spiagge di sabbia del fiume ed alla verdeggiante pista ciclopedonale, splendida villa del '900, accuratamente ristrutturata con giardino pianeggiante e piantumato, sauna, taverna a volte, bella dépendance e comodi parcheggi.

La proprietà, che ha due ingressi separati, è attualmente adibita ad abitazione privata con annesso Bed & Breakfast. Al piano terra abbiamo un'ampia veranda con vetrate completamente apribili, un angolo cucina ed un bel terrazzo con bersò, attualmente adibita a sala colazione; tre magnifiche camere da letto matrimoniali con pavimenti in mosaico originali, tutte con spaziosi bagni privati; sauna, ufficio, bagno di servizio, lavanderia e locale caldaia.

La scala originale dell'epoca, con ringhiera in ferro battuto, porta all'appartamento sito al primo piano così composto: ingresso con pavimento in cotto, una spaziosa cucina abitabile con camino e parquet, ampia sala con balcone, camino e soffitti affrescati, salottino con vista sul giardino e balconcino, camera da letto matrimoniale con camino e soffitti affrescati; camera singola. Al piano superiore ampio sottotetto di circa 90 mq con pavimento in cotto antico, due balconcini a pozzo e vista lago.

Nella dépendance, finemente ristrutturata, è stato realizzato uno spazioso appartamento con antistante giardino privato. L'appartamento si compone di sala con cucina a vista e due camere da letto matrimoniali entrambe con bagno privato.

Completa la proprietà una splendida taverna con soffitti a volta in mattoncini rossi composta da cucina con grande camino d'epoca, sala da pranzo, saletta lettura, bagno e cantinetta per i vini.

Il giardino ben piantumato e pianeggiante ospita sotto al pergolato di kiwi uno spazioso parcheggio.









